

3824

I 9863/99



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 670830

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheet attached with this document are true and correct.

Adtl. District Sub-Registrar
Santipur, District 24 Parganas

15 SEP 2009

Admission made on 15/09/09
 Stamp of the Registrar for the
 Justice Department Corrected
 (Date of issue) 15/09/09
 P. Fees Rs.

Adtl. Dist. Sub-Registrar
Santipur, District 24 Parganas

थाना- धोनाखुर्द, पोडा- देवनाबेड़िया,
 आनुमानिक मूल्य - - 8,00,000 टाका,
 कुल - 2 कठ्ठा 9 छटाक 19 वर्गफूट,
 - : दान नउ मजिल :-

Handwritten initials 'S' and '25'.

Handwritten number '4' inside a circle.

Vertical handwritten text: '15/09/09' and 'Santipur'.

Handwritten signature and initials.

নং ৪৮-৬
তারিখ - ০২/০৪/১৭
সংখ্যা - ১৬০/২

পরিদর্শক - শ্রী অর্জুন কুমার সর্কার
সংখ্যা - ১৬০/২

শ্রী অর্জুন কুমার সর্কার
স্ট্যান্ডিং ভেন্টার
সোনাপুর এ্যা.ডি.এস.আর. অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগণা



Presented for registration by LNPN
By LNPN
By LNPN
By LNPN

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

5-4-02 4932



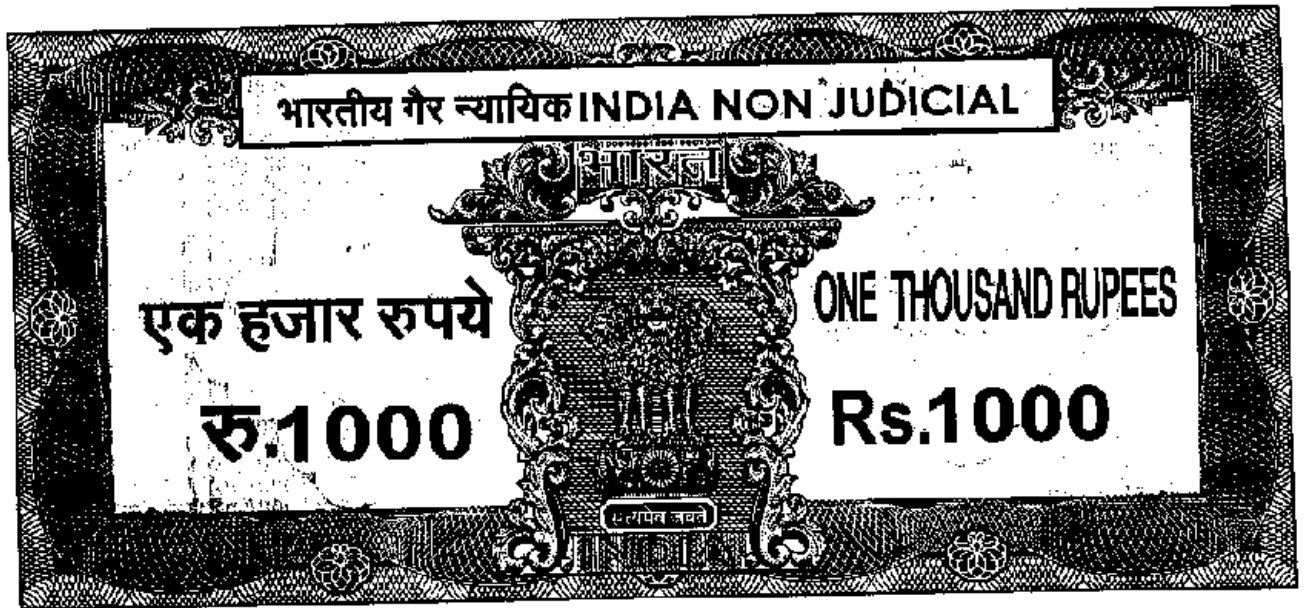
Signature and name of the District Registrar.

Signature of District Registrar
District Registrar
by caste/religion/Muslim
by profession/business/Service/H/Wife

Signature of District Registrar
District Registrar
by caste/religion/Muslim
by profession/business/Service/H/Wife

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
5-4-02

Signature and name of the District Registrar.



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 670828

(२)

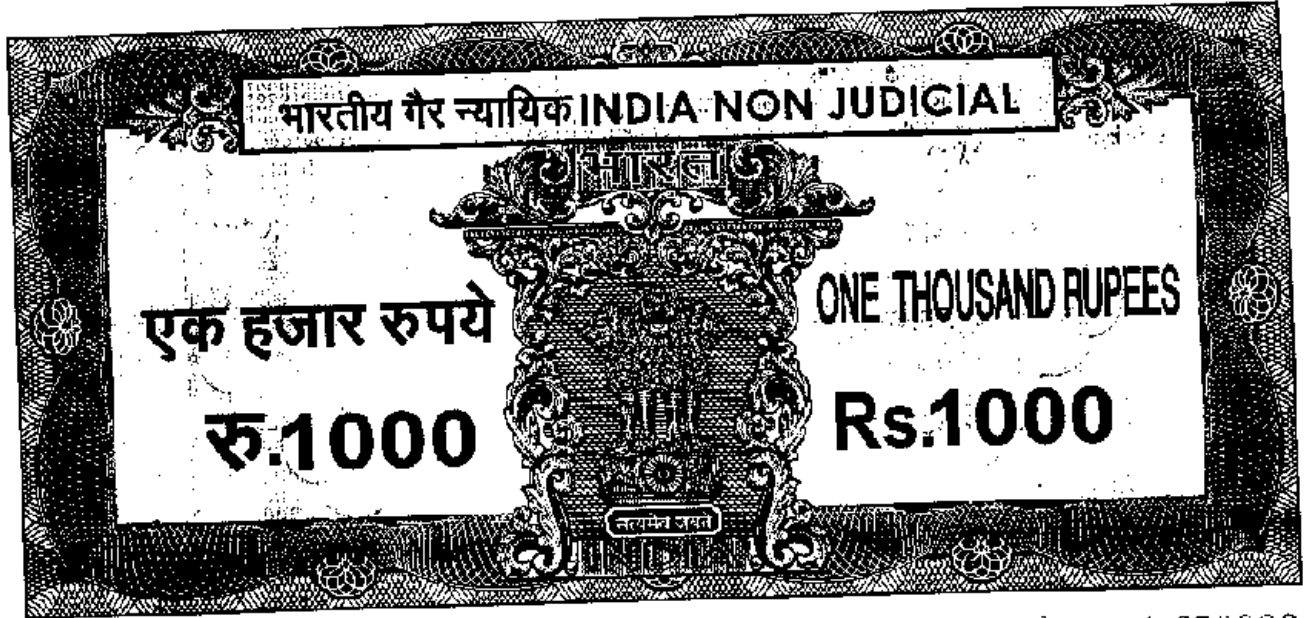


Handwritten text in vertical script, possibly a date or reference number.

दान पत्र प्रथीता :-

१। श्री गोशान दाम , २। श्री बालि दाम , उडुयेर पिता-
 श्री वीरेंद्र नाथ दाम , ३। श्री वीरेंद्र नाथ दाम , पिता-शुभ
 मनमोहन दाम , सर्व भाउ-हिन्दू, गेशा- बरका, ना-७०११ ,
 श्रीमन्तर येन गेशा, पो:- पञ्चस्यूर , जना- मोनारपूर,

कोलकाता- २४ ।



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 670829

(৩)



১৯৫১ সালের ১০/১০/৫১
১৯৫১ সালের ১০/১০/৫১

দান পত্র দাফত :-

শ্রীমতী চন্দ্রলা বানা দাসী, শ্রামী- মৃত বন মোহন দাস,
জাতি- হিন্দু, বংশ- পুরুষোত্তম, জাঃ- ৩২ নং ব্যানার্জী পাড়া
কেন, থানা- বাসুপুত্র, কোলকাতা- ৩১। হান জাঃ- ৩০১১,
শ্রীমতী বেন্দুচন্দ্র, পোঃ- পুরন্দার, থানা- মোনারপুর

কোলকাতা- ১৪ ১১

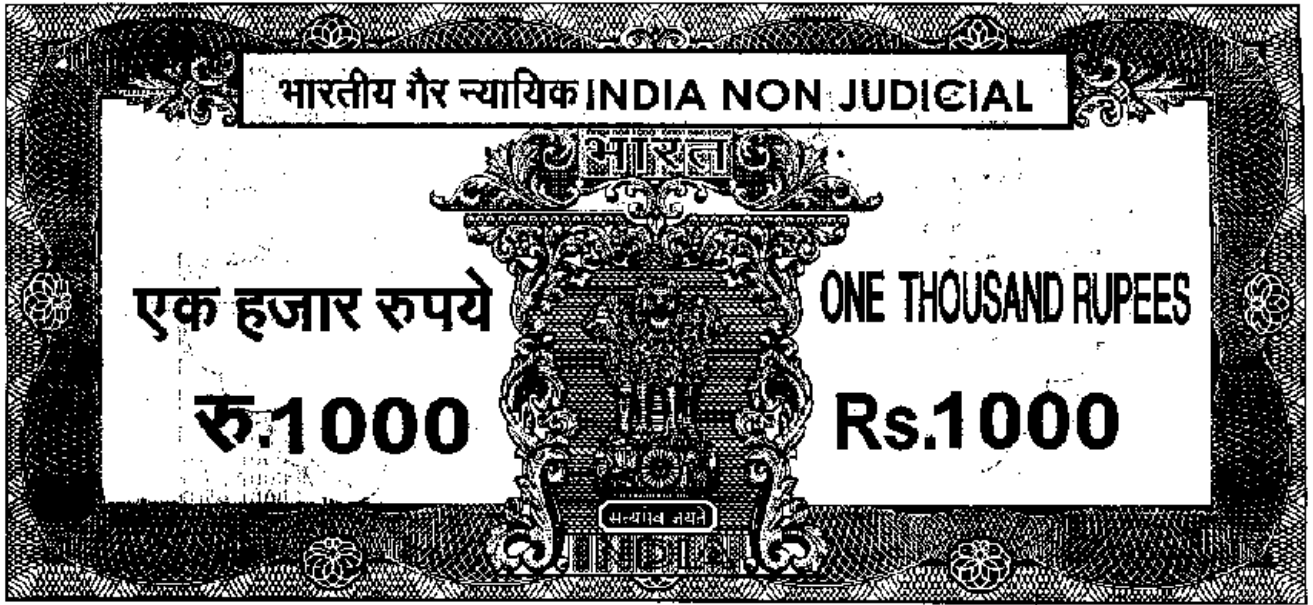
কর্তৃপক্ষ দান পত্র দক্ষিণ পত্র স্মরণ কর্তব্যতঃ :-

১২ ৪৮৬ জা. ০৯/০৪/০৭ মলা ২০০০
স্বাক্ষর - [Signature] - [Name] - [Address]
সং - ১০/৯ [Name] - [Address], [Address], [Address] - ৭৪

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ডেপুটি
সানারপুর এ্যা.ডি.এম.আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগণা



Add. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
5-4-07



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 670831

(৪)

১৯৫৪ সালের ১১ নং প্রজ্ঞাপন
 ১৯৫৪ সালের ১১ নং প্রজ্ঞাপন

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা , হানঘাট ও এলা, সিড, মাঝারিতিস্টী জমিদারি সোনারগুড় ,
 পরগনা- মেদনমল্ল , রায়চেলুর-সোনারগুড় শৌরভার জমিদারি মেডনমল্ল বৈষ্ণববৈষ্ণব
 গ্রামে রায়চেলুর জমিদারি বিশিষ্টমুদ্রের সি.এস. ৭৮ জার. এস. ৫৪ এল.জার. ৫৯৫ নং
 প্রতিষ্ঠান জুড়ে সি.এস. ১১০ জার.এস. ০৯ এল.জার. ৪৪ নং দাগে শালি হালে বাস্তু
 জমিদারি খরিদা ও এল. জার. রেকর্ড শূন্য প্রাপ্ত ১৫ শতক জমি উপস্থিত হওয়া জমি
 নকশায় দাগ ২ঃ দাগী জমিদারি জমি ও পরিবেশিত ৪ নং প্লটে ২ কানি ৪ হটাক
 ও বর্গফুটে জমি যাযু ওদুর্গজিষ্টিত একখানি ইটের চমৎকান টালির ছাউনি যুক্ত
 ময় ১৫৪ বর্গফুটে ময় ময় ২ নং প্লটে ০ হটাক ১২ বর্গফুটে জমি যাযু ওদুর্গজিষ্টিত
 একখানি কমবেশী ১০২ বর্গফুটে জমিদারি জমিদারি চমৎকান ইটের চমৎকান টালির ছাউনি

৪৮৯ জা- ০৩/০৪/০৭
১৯০০

খবিগর শ্রীমতী চন্দ্রমা বসু

মাং. ৬০/১ শ্রীমতী - বিল্ডিং, হেলথ, ১৯০০-০৪

শঙ্কর কুমার সরকার

স্ট্যাম্প ভেঙার

সানারপুর এ্যা.ডি.এস. অফিস

দক্ষিণ ২৪ পরগণা



Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, Calcutta 24 Dist.

5-4-07



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

14AA 773535

(৫)

১৪/১১/১৯৬৭
১৪/১১/১৯৬৭

যুক্ত দোকান যন্ত্র সহ মোট ২ কাঠা ৭ হটাক ১৭ বর্গফুট জমি ঘায় ৪' ফুট

কমর পড়াগেডের ইন্সেপ্ট রাইটে স্তম্ভাদি সহ উক্ত দানকৃত সম্পত্তি মহেতেছে ।।

উক্ত জমি জমা প্রীযতী ঠাকুর দাসী পাল ও প্রীযতী ধুমাবতী পাল মহাশয়াদ্বয়

উভয়েই স্বাধী ও হারিশান সূত্রে প্রাপ্ত মহেয়া একমানে স্বাধে ভোগবান দখলিকার

সাক্ষরতায় মগদ জেথের প্রয়োজনে বিক্রীৎকরিবার ঘোষণা করিলেন পত ইঃ-

১০।১।৬৭ তারিখে মোনারপূর ম্যাবরোজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং-১

নং ৪৯০ জা. ৪৯/০৫০৭
 তারিখ ১৫/০৫/০৭
 সন - ১৯০৯
 শঙ্কর কুমার সরকার
 স্ট্যাম্প ভেঙার
 সোনাপুর এ্যা. ডি. এস. আর অফিস
 দক্ষিণ ২৪ পরগণা



৪৯০ - ১০০০
 ৪৯১ - ১০০০
 ৪৯২ - ১০০০
 ৪৯৩ - ১০০০
 ৪৯৪ - ১০০০
 ৪৯৫ - ১০০০
 ৪৯৬ - ১০০০
 ৪৯৭ - ১০০০
 ৪৯৮ - ১০০০
 ৪৯৯ - ১০০০
 ৫০০ - ১০০০

Addl. Dist. Sub-Registrar
 Sonarpore, South 24 Pgs.

5-4-07

(৬)



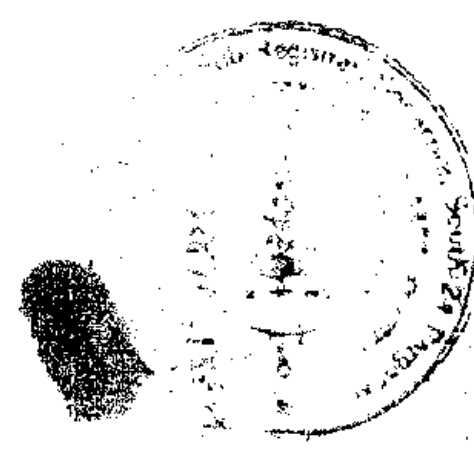
১৯৬৬ সালের ১৯/১০/৬৬
১৯৬৬ সালের ১৯/১০/৬৬

ভলুমানঃ- ২৬ , পাতা ২৬৪ - ২৬৯ নং পাতায় মকল মহিমা ১৯৪৬ নং কোথানা
 মূলে উক্ত প্রীমতী চাকুর দাগী পাল ও প্রীমতী ধুমাবতী পাল , মুম্বী-মৃত
 তিনকড়ি পাল মহাশয়াদের নিকটে হইতে আদি ওত্র দাতা প্রীমতী চন্দ্রনা বালা
 দেবী সি. এস. ১৯০ নং আর. এস. ৩৯ নং দাগে ১৫ শতক জু মী খরিদ করিয়া
 উহাতে একখানি ইটের দেওয়াল টালির ছাউনি যুক্ত ঘর নির্মান করিয়া বসবাস
 করা অবস্থায় রাস্তার সম্মুখে একখানি ইটের দেওয়াল টালির ছাউনি যুক্ত
 ছোটো চাষের দোকান নির্মান করিয়া ব্যবসা করা অবস্থায় ভোগ দ্বল
 থাকারস্থায় এল. আর সেন্টেলমেন্ট জরিপে আদি ওত্র দাতা চন্দ্রনা বালা দেবী
 দাগী , মুম্বী-মৃত মনমোহন দাস আয়ার কুমার এল. আর ৫৯৫ নং খতিয়ানে
 এল. আর ৪৪ নং দাগে বাস্তু ১৫ শতক জু মী রেকর্ড জুক্ত করিয়া রাজপুত্র
 মোনারপুত্র পৌরসভার অফিসে বাড়ীর ট্যাক্সাদি ও দোকানের ট্যাক্সাদি
 আদায় দিযুতঃ উদ্যাবধি খাসে ভোগবান স্থালিকার আদি ও হইতেছি । উহাতে
 আয়ার হস্তান্তরে মোগের উক্ত মৃত্ত বিদ্যমান আছে।

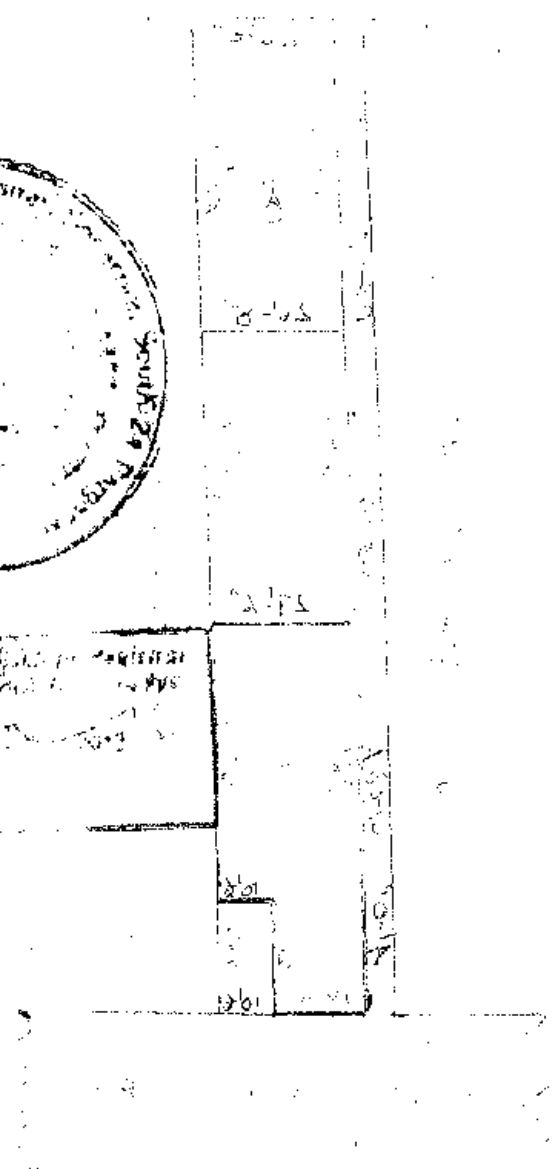
এখনে ভোমরা ওত্র দান পত্র দলিলের ১ ও ২ নং প্রহীতা আয়ার জ্যেষ্ঠ পুত্র
 পুত্র বীরেন্দ্র নাথ দাস আয়ার দুই পুত্র হইতেছ। আদি ওত্র দলিলের ১ ও ২
 প্রহীতা আয়ার দুই নাতি হইতেছ। এবং ৩ নং প্রহীতা প্রী বীরেন্দ্র নাথ দাস
 আয়ার জ্যেষ্ঠ পুত্র হইতেছ । ভোমরা তিনজনে পিতা ও পুত্র প্রত্যেকেই

PLAN OF R.S. DAG NO. 23 (PART)
IN THE TENTH RANGE
OF THE TOWN OF
MADISON DIST. OF WISCONSIN
TOWNSHIP OF MADISON

DATE: 1880
BY: J. H. ...



REGISTER OF DEEDS
STATE OF WISCONSIN
MADISON, WISCONSIN



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 5647 to 5658
being No 12241 for the year 2013.



SD
(Biswajit Dey) 26-November-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal

नाम/पेशा



	सूक्ष्मदर्शी	उज्ज्वली	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
दाया हात					
बाया हात					

नाम विठ्ठल राम मार

व्यवसाय विठ्ठल राम मार

पं: बाली मार

नाम/पेशा



	सूक्ष्मदर्शी	उज्ज्वली	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
दाया हात					
बाया हात					

नाम Basant Des

व्यवसाय Basant Des

नाम/पेशा

	सूक्ष्मदर्शी	उज्ज्वली	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
दाया हात					
बाया हात					

नाम

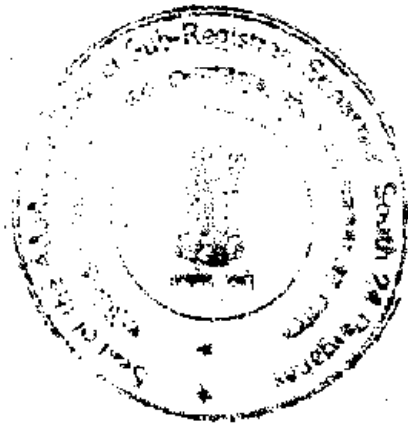
व्यवसाय

नाम/पेशा

	सूक्ष्मदर्शी	उज्ज्वली	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
दाया हात					
बाया हात					

नाम

व्यवसाय

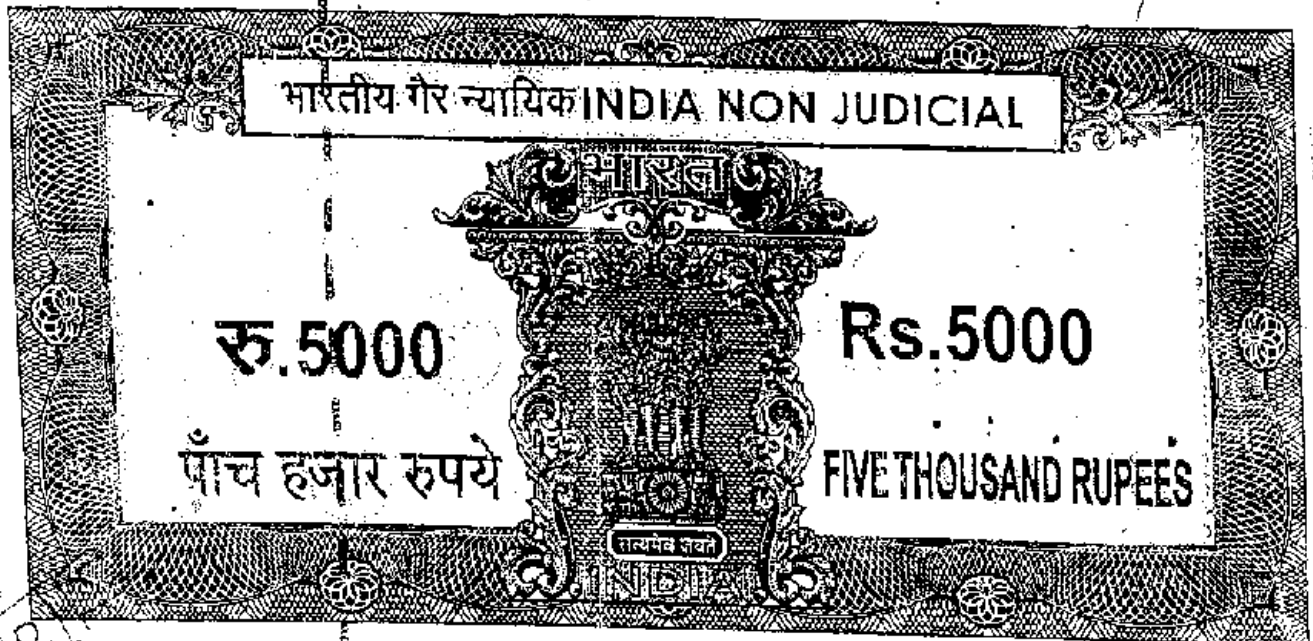


Adm. Ofc. Sub-Registrar
Sonarpore South 24 Parg.
28 NOV 2012

2372

2

L 1855/13



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

certified that the document is admitted to registration. The document is not and the endorsement of the Registrar with this document.

A 695055

থানা - সোনারপুর

মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া

নিবন্ধ সাফ বিজয় কোবালা

Sonarpur, South District

3

Q.No. :- 4055/13



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
16 FEB 2013

কোবালা গ্রহীতা :-

১। শ্রীমতী সুনীতা পাল, স্বামী - শ্রী দুলাল পাল, পেশা - গৃহস্থালী

২। শ্রী দুলাল পাল, পিতা - শ্রী অমর পাল, পেশা - ব্যবসা

উভয়ের জাতি - হিন্দু, সং - জানকী নাথ বসু রোড, সুভাষগ্রাম

পূর্বায়ন, পোষ্ট অফিস - সুভাষগ্রাম, থানা - সোনারপুর

কোলকাতা - ৭০০১৪৭ II

৩৩৩ (১০০) ২৮/০২/২০২৩,

নং _____ স্থান _____ জা _____
স্বাক্ষর _____ শ্রীমতী সুবীণা পাল
ঠিকানা _____

ডেপুটি-বক্সিং মন্ত্রণালয় অধীন
সোনায়পুর এডি. এস. অফিস
জনৈকী নাম কম ক্রম ৩ প্রথম শ্রাম পূর্ণান,
আম- সোনারপুর (ফালগুন - ১৪৭)

(Handwritten signatures)

Adah Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
16 FEB 2013



স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর

১৩৫
১২
১১
১০
৯
৮
৭
৬
৫
৪
৩
২
১
০

(২)

কোবাল দাসী
১৯৬৭ সালের ১৩ ই

কোবালা দাসী :-

শ্রী কিরন চন্দ্র দাস, পিতা - স্বর্গীয় মনমোহন দাস, জাতি - হিন্দু,

পেশা - ব্যবসা, সং - শ্রীনগর মেন রোড, গড়িয়া, থানা - সোনারপুর,

কোলকাতা - ৭০০০৯৪।

কস্য শুভ নিঃসৃত সাক্ষ বিজয় কোবালা পত্র বিদ্য কার্যক্রমে।

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর,

পরগনা - মেদনমল্ল, মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া, জে এল নং - ৪৪, রাজপুর - সোনারপুর

পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ডের ১২৩৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত, নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত

রিভিসন্যাল সোটেলমেন্ট জরিপের (আর এস) ৫৪ নং খতিয়ান নং খতিয়ান এবং এল

আর জরিপের ২৬৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত রিভিসন্যাল সোটেলমেন্ট জরিপের (আর এস) ৩৯

নং দাগ এবং এল আর জরিপের ৪৪ নং দাগে ১৫ শতক বাস্তু জমির মধ্যে ৪ শতক

জমি, তাহার উপর নির্মিত দ্বিতল গৃহাদির একতলার (গ্রাউন্ড ফ্লোরে) কমবেশি ২৩৩

বর্গফুট (সুপার বিল্ড আপ) ঘর, যাহা অত্র দলিলের সহ সংযুক্ত নকশায় লাল রং দ্বারা

সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত করে দেখান হইল, তাহাই অত্র কোবালার বিক্রীত

সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ঘর সহ অন্যান্য সম্পত্তি

আমার মাতা - শ্রীমতী চঞ্চলা বাল্য দাসী মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৯৬৭ সালের ১৩ ই -

Asst. Dir. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
18 FEB 2013



(৩)

ডিসেম্বর তারিখে বাকুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বইয়ের ২৮নং ভল্যুমে ২৬৪ থেকে ২৬৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৫৬ নং সাফ কোকোলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া ভোগবতী ও দখলকারিণী থাকাবস্থায় নিজ নাম পণ্ডন পূর্বক স্থানীয় পঞ্চায়েত হইতে বাড়ীর নকশা অনুমোদন করিয়া উহাতে গৃহাদি নির্মান করিয়া ভোগদখল করিতে থাকেন।

অতঃপর আমার মাতা - শ্রীমতী চঞ্চলা বাল্য দাসী মহাশয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগবতী ও দখলকারিণী থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২০০৩ সালে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বইয়ের ২০ নং ভল্যুমে ৯৬২ থেকে ৯৭৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩২৮৮ নং দান পত্র দলিল মূলে আমাকে অর্থাৎ শ্রী কিরন চন্দ্র দাসকে অর্থাৎ অত্র দলিলের দাতাকে বিক্রীত ঘর সহ ১০০০ বর্গফুট গৃহাদি মায় ২ কাঠা ১১ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি দান করিয়া স্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলেন।

আরো প্রকাশ থাকিল যে, উক্ত ২০০৩ সালের ৩২৮৮ নং দান পত্র দলিলের টাইটলে আমার মাতা চঞ্চলা বাল্য দাসীর খরিদা দলিলের ভল্যুম নং এবং দলিল নং ভুল থাকায় আমার মাতা বিগত ইংরাজী ১০/০১/২০০৭ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রিক সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ০০০৪০ নং ঘোষণা পত্র দলিল দ্বারা উক্ত ভুল সংশোধন করিয়া দেন।

অতঃপর আমি অত্র দলিলের দাতা আমার মায়ের নিকট হইতে উক্ত বিক্রীত ঘর সহ অন্যান্য সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া বিগত এল আর জরিপে নিজ নাম নথীভুক্ত করিয়া

Adi. Dist Sub-Registrar
Sonapatna, South 24 PGS.
18 FEB 2013



(৪)

স্থানীয় রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন করিয়া খাজনা আদায় দিয়া

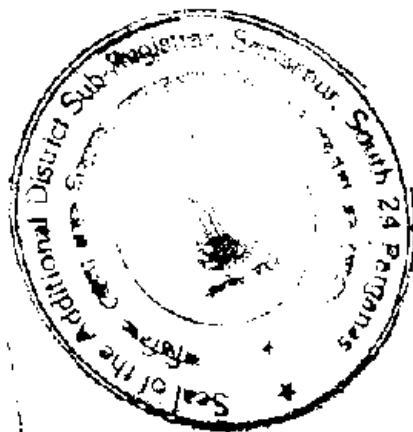
একবৎকাল অন্যের বিনা সংশ্বে নিযুক্ত হতে ভোগবান ও দখলীকার জ্বাছি, ও হইতেছি।

উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম বস্তু বিদ্যমান আছে।

বর্তমানে আমার নামবিধি করনে নগদ টাকার আবশ্যকে তপশীল বর্ণিত কমবেশি ২৩৩ বর্গফুট (সুপার বিত্ত আপ) দোকান ঘর বিক্রয় করিবার যোজনা কবিলে আপনারা কোলা গ্রহীতা দ্বয় তাহা ৫,৫৯,২০০.০০ টাকা পন মূল্যে খরিদ করিতে চাহিলে আমি তাহাতে সন্মত হইয়া অন্য আপনার নিকট হইতে পনের সম্পূর্ণ টাকা এককালিন বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, অন্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু বস্তু স্বামিত্ব দখল আধিকার লভ্য সম্পর্কাদি ছিল বা আছে তাহা সশ মংস হইয়া আপনাদের অনুকূলে বর্তাইল বা অর্পিল।

অন্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় বস্তু দখলে অর্পনার স্বত্বস্বতী ও স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভায় আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া যে কোন রকমের হস্তান্তর ও যে কোন প্রকারের রূপান্তর করনের ক্ষমতা হতে ব্যবহারের দ্বারা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত মনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পরিবে না বা পরিষ না, ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিলেও তাহা সর্ব আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইয়া অত্র দলিল বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

18/11/2013



(৫)

আরো প্রকাশ থাকিল যে বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কাহাকে ও কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহাকে ও হস্তান্তর করিবার চুক্তি করি নাই, উহা কেহ দখল করে নাই, উহা কোথাও বন্ধক বেওয়া নাই, উহার স্বত্ব দখল লইয়া কোন মামলা মোকদ্দমা নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও নির্গোল অবস্থায় এবং আমার খস দখল কার্যে থাকরস্থায় আপনাদেরকে সফল বিক্রয় করিলাম ও দখল বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে আমার স্বত্ব হীনতার জন্য কিম্বা আমার উপরোক্ত বর্ণনা মিথ্যা প্রমাণিত হইয়া আপনাদের খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোন ক্ষতি হইলে আমি তাহার উপযুক্ত ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন অংশে ভুল থাকা প্রকাশ পাইয়া কিম্বা আপনাদের স্বত্ব দৃঢ় করিবার আবশ্যক দলিল পোষকতায় কোন সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে আমি তাহা বিনা পনে আপনাদের খরচায় আপনাদের অনুমুখে সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

আরো প্রকাশ থাকিল যে, অত্র গৃহাদির (দক্ষিণ দিকে) যে ৪ ফুট চওড়া প্যাসেজ আছে তাহা আপনারা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কমন রূপে সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং অত্র গৃহাদির পশ্চিম দিকে যে টয়লেট খনি আছে তাহাতে ও আপনারা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কমন রূপে ব্যবহার করিতে পারিবেন, তাহাতে আমি বা অন্যকেহ কোন প্রকার বাধা বিস্তার, ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, ভবিষ্যতে কেহ বাধা বিস্তার, ওজর আপত্তি করিলেও তাহা সর্ব আদালতে, সর্বত্র বাতিল হইয়া অত্র দলিল বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
1 FEB 2013



(৬)

এতদ্বর্মে যেহায়া সূহু শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম
সম্বন্ধে অবগত হইয়া পোনের টাকা শিল্প জায়গত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন
করিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখ :-

বাংলা - ১৪১৯ সনের - ৬ ই ফাল্গুন ।

ইংরাজী - ২০১৩ সালের - ১৮ ই ফেব্রুয়ারী ।

৪ - তপশিলে দিক্রীত সম্পত্তির (গৃহাদি) পরিচয় :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা , থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর ,

পরগনা - মেদনসঙ্গ , মৌজা - তেঁতুলবাড়িয়া , জে.এল নং - ৪৪ , রাজপুর - সোনারপুর

পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ডের ১২৩৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত ; বিভিন্নন্যায় সেটেলমেন্ট জরিপের

(আর এস) ৫৪ নং খতিয়ান নং খতিয়ান এবং এল আর জরিপের ২৬৯৩ নং খতিয়ান

ভুক্ত - -

বিভিন্নন্যায় সেটেলমেন্ট জরিপের (আর এস) ৩৯ নং দাগ এবং এল আর

জরিপের ৪৪ নং দাগে ১৫ শতক বাক্ত জমির মধ্যে ৪ শতক জমি , তাহার উপর নির্মিত

দ্বিতল গৃহাদির একতলায় (গ্রাভিও ড্রাগের) কমবেশি ২৩৩ বর্গফুট (সুপার বিঙ আপ)

ঘর , যাহা অত্র দলিলের সহ সংযুক্ত নকশায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও

পরিবেষ্টিত করে দেখান হইয়া , তাহাই অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

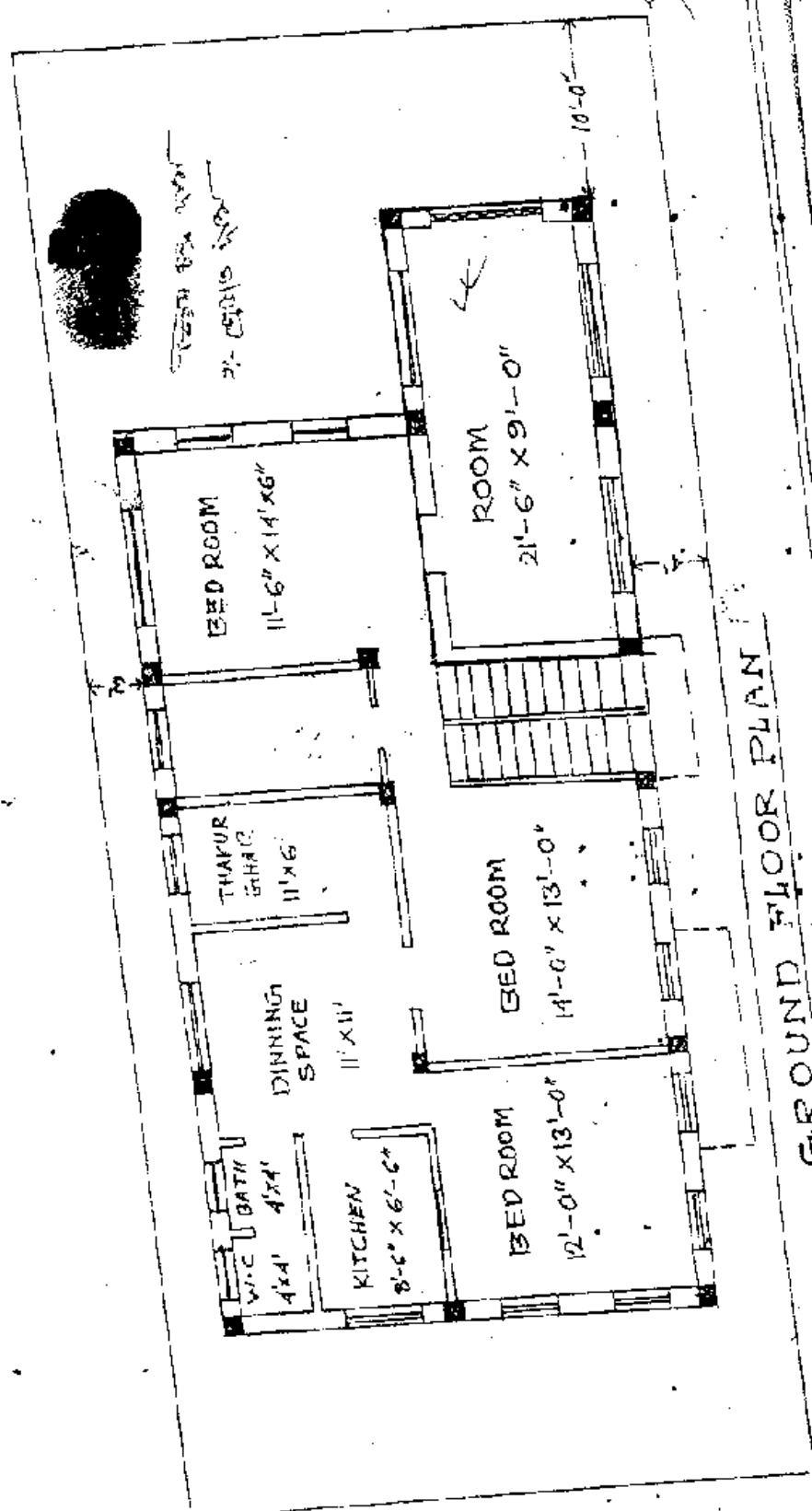
Add. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
18 FEB 2013



TRACED BY
HARSHAN KUMAR KATYAL

GROUND FLOOR PLAN OF TWO STOREYED BUILDING CONSTRUCTED AT DISTRICT
NO - 39 (PART), OF MUZZA - JINTULBERIA, J.L. NO - 44, P.S. - SONARPUR, DIST - 24 P.O.S. (S)
HOLDING NO - 1235, WARD NO - 1, UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY,
SCALE - 1" = 8'-0"

PURCHASER - SMT. SUNITA PAUL & SRIJUDAL PAUL
SOLD AREA - 233 SQUARE FEET (SUPER BUILDUP AREA)



GROUND FLOOR PLAN

Add. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
+ FEB 2013



(৭)

মু - দুই শত তেত্রিশ বর্গফুট ভূমি বিক্রয় হইল।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি :-

উত্তরে - অত্র দাতার নিজস্ব গৃহ। দক্ষিণে - ৪ ফুট কমন প্যাসেজ।

পূর্বে - শ্রীনগর মেইন রোড। পশ্চিমে - সিডি।

পোনের টাকার জায় :-

অদ্য নগরে ৫,৫৯,২০০.০০ টাকা সুবিয়া পাইলাম।

দাতার স্বাক্ষর :-
প্রাপ্ত দাতা

দাতার স্বাক্ষর :-

অত্র দলিল খানি দাতাকে পাঠ করিয়া শুনান হইল।

প্রাপ্ত দাতা স্বাক্ষর :-

গ্রহীতাধরের স্বাক্ষর :- Sunita Paul
Sunita Paul

মুসাবিদাকারক :-

A R Laskar (Adv.)

A R Laskar (Adv).
Calcutta High Court.
Kol, - 1.

ইসাদি :-

১) প্রাপ্ত দাতা
৩০ শ্রীমতী দেবী
কলিকতা - ৭০০০০০

২) Pratul Debnath
Samarpur, Setab Ganga
Kol - 750.

টাইপ কারক
T. Nag Chowdhury
সোনাবপুর রেজিস্ট্রী অফিস।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pks.
18 FEB 2013





	THUMB	1ST FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	SMALL FINGER
L E F T					
R I G H T					

NAME - _____

SIGNATURE *[Handwritten signature]*



	THUMB	1ST FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	SMALL FINGER
L E F T					
R I G H T					

NAME - _____

SIGNATURE *Sumita Paul*



	THUMB	1ST FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	SMALL FINGER
L E F T					
R I G H T					

NAME - *Dulard Paul*

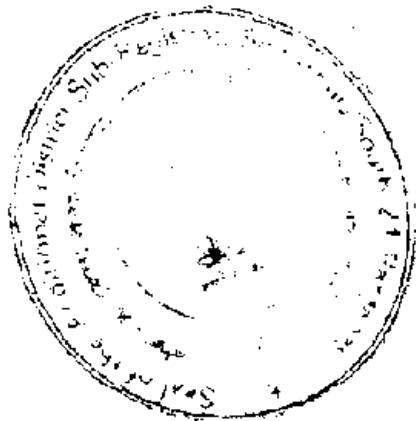
SIGNATURE *Dulard Paul*

	THUMB	1ST FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	SMALL FINGER
P H O					
T					
O					

NAME - _____



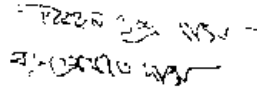
SIGNATURE _____

Dist. Sub-Registration
Sole Prop. S. No. 24/95
18 FEB 2013



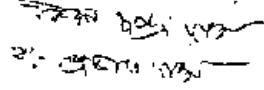


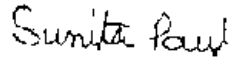





Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02372 / 2013, Deed No. (Book - I , 01855/2013)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with Date
Kiran Ch. Das Sreenagar Main Rd, Garia, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700094	 18/02/2013	 LTI 18/02/2013	 18.2.2013

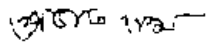
II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Kiran Ch. Das Address -Sreenagar Main Rd, Garia, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700094	Self	 18/02/2013	 LTI 18/02/2013	
2	Sunita Paul Address -Janaki Nath Basu Rd, Subhas Gram Purbayan, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Subhas Gram District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700147	Self	 18/02/2013	 LTI 18/02/2013	
3	Dulal Paul Address -Janaki Nath Basu Rd, Subhas Gram Purbayan, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Subhas Gram District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700147	Self	 18/02/2013	 LTI 18/02/2013	

Name of Identifier of above Person(s)

Pravat Das
Gurugra Nagar Main Rd,, Kolkata, District:-South
24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700094

Signature of Identifier with Date


18.2.2013



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
18 FEB 2013



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01855 of 2013
(Serial No. 02372 of 2013)

On 18/02/2013

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 6163,00/-, on 18/02/2013

(Under Article : A(1) = 6149/- E = 14/- on 18/02/2013)

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,50,200/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 33572 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 26207/- is paid , by the draft number 122478. Draft Date 15/02/2013, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 18/02/2013
2. Rs. 2365/- is paid , by the draft number 122388, Draft Date 13/02/2013, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 18/02/2013

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 13.33 hrs on 18/02/2013, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Kiran Ch. Das, Excutant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

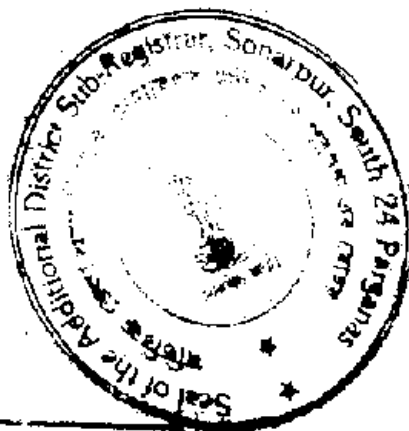
Execution is admitted on 18/02/2013 by

1. Kiran Ch. Das, son of Lt. Manmohan Das , Sreenagar Main Rd, Garia, Kolkata, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700094, By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sunita Paul; wife of Dulal Paul , Janaki Nath Basu Rd, Subhas Gram Purbayan, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Subhas Gram, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700147, By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Dulal Paul, son of Amar Paul, Janaki Nath Basu Rd, Subhas Gram Purbayan, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Subhas Gram, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700147, By Caste Hindu, By Profession : Business

(Biswajit Dey)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

18/02/2013 15:18:00



Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

18 FEB 2013



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01855 of 2013

(Serial No. 02372 of 2013)

Identified By Pravat Das, son of Kiran Ch. Das, 60sree Nagar Main Rd., Kolkata, District: South 24-Parganas, WEST-BENGAL, India, Pin :-700094 By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

18/02/2013 15:18:00

Endorsement Page 2 of 2



Asst. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
18 FEB 2013

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69

Registered in Book -
CD Volume number 5
Page from 2604 to 2617
being No 01855 for the year 2013.



(Brow) *R.S.* 18 February-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal

1557

I. 12241/V3



Registration, the Signature sheet and the
 WEST BENGAL, attached with this
 document are the part of this document

A 864652

वे. नं. - 2121/13
 24952/13
 Addl. District Sub-Registrar
 Sonarpore, South 24 Parganas
 26.11.2013

Addl. Dist Sub-Registrar
 Sonarpore, South 24 Pgs.
 26 NOV 2013

Handwritten notes in Bengali script, including '1557' and '26.11.2013'.



ঃ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ঃঃ

থানা - সোনারপুর, মৌজা - তেঁতুলবেড়িয়া,
 সম্পত্তি - কুমবেশী ২ কঠা ৬ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি
 মায় তদুপরিস্থিত তলাই ছাদ বৃক্ষ ১০০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ,
 প্লট নং - সি,
 আনুমানিক মূল্য - ১০,০০,০০০ টাকা ।

নং ১৩২০ তার ২৩/১১/১৬

বৃত্ত ৫০০০

পরিষ্কার শ্রী বিজয় চন্দ্র

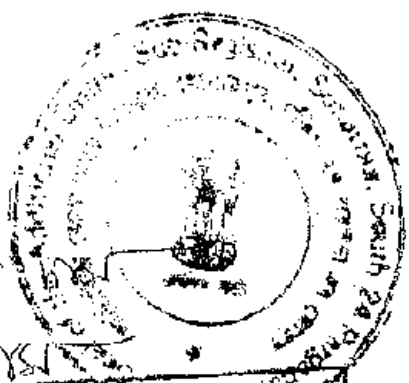
সং ১০/১০/১৬

তাপস হালদার স্ট্যাম্প ডেপার

সোনালপুর, এ.ডি. সাব ডিবিজি অফিস

০৫০৫৩১ ২৬০১৬৮

১৫-৩৪



Addl. Dist. Sdho-Reg. Office
Sonarpur, South 24 Pgs.
১৫ NOV 2016

বিজয় চন্দ্র
৩৪ মালী দাস

১৫/১১/১৬

বিজয় চন্দ্র দাস
৩৪ মালী দাস



Bismillah

মালী দাস

বিত্তঃ শ্রী বিজয় চন্দ্র দাস
বিত্তঃ ১০/১০/১৬
সং : ১০/১০/১৬
স্থানঃ সোনালপুর
বিত্তঃ ১০/১০/১৬
সং : ১০/১০/১৬

শ্রী প্রভাত দাস
২৪

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী প্রভাত দাস, পিতা - শ্রী কিরন চন্দ্র দাস, জাতি - হিন্দু,
পেশা - ব্যবসা, সাং - শ্রীনগর মেন রোড, পোস্ট - পঞ্চসায়র,
থানা - সোনার পুর, কোলকাতা - ৭০০ ০৯৪ ।।

দানপত্র দাতা :-

শ্রী কিরন চন্দ্র দাস, পিতা - স্বর্গীয় মনমোহন দাস, জাতি - হিন্দু,
পেশা - ব্যবসা, সাং - শ্রীনগর মেন রোড, পোস্ট - পঞ্চসায়র,
থানা - সোনার পুর, কোলকাতা - ৭০০ ০৯৪ ।।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ত্ব দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন,
পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং - ১, হোল্ডিং
নং - ১২৩৫ (শ্রীনগর মেন রোড), জে. এল. নং - ৪৪, মৌজা - তেঁতুল বেড়িয়া গ্রামে
নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হাল (আর. এস.) ৫৪ নং খতিয়ান এল. আর. ২৬৯৩
নং খতিয়ান ভুক্ত, হাল (আর. এস.) ৩৯ নং দাগ, এল. আর. ৪৪ নং দাগে বাস্তু ১৫
শতক জমির মধ্যে আমার দানসূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ২ কাঠা ১১ ছটাক ১৩ বর্গফুট
তন্মধ্যে বিক্রীত বাদে বাহা সম্পূর্ণ অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল রঙ দ্বারা সীমা রেখা
চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত সি মার্কা প্লটে নির্দেশিত কমবেশী ২ কাঠা ৬ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি
মায় এদুপরিস্থিত ১০০০ বর্গফুট তালাই ছাদ যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় যাবতীয় আকর
আওলতাদি সহ সম্পত্তি মায় মি জমা মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র
দানপত্র দলিলের অন্তর্গত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।



Adm. List Sub-registrar
South 24 Pgs.
2 NOV 2013

স্বাক্ষরিত
১৯৮৬



উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা চঞ্চলা বালা দাসী মহাশয়া বিগত ইংরাজী
১০।১২।১৯৬৭ সাল তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির,
৪ নং ভল্যুমে, ২৬৪ - ২৬৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৪৬ নং সাত কোবালা দলিল
মূলে খরিদ করিয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে নিজ নাম পত্তন করতঃ মালিক সরকারে
খর্যকৃত খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালীন বিগত ইংরাজী
০৪।০৯।২০০৩ সাল তারিখে আলিপুর ডি. এস. আর. ৪ নং রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত
১ নং বহির, ২৮ নং ভল্যুমে, ৯৬২ - ৯৭৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩২৮৮ নং দানপত্র
দলিল মূলে ২ কাঠা ১১ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি জমা আমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের
দাতা কে পূত্র বিধায় দান করিয়া স্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলেন। সেমতে আমি অত্র দলিলের
দাতা উক্ত জমি জমা উপরোক্ত প্রকারে মাতার নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক
বর্তমান এল. আর. জরিপে নিজ নামে এল. আর. ২৬৯৩ নং খতিয়ানে নাম পত্তন
করিয়া মালিক সরকারের অধীন সন সন খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার আছি
ও হইতেছি। উহাতে আমার দান যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত চঞ্চলা বালা দাসী মহাশয়ার করিয়া ১৯৪৬ নং কোবালা
দলিল খানিতে ভুল বশত ভল্যুমে নং ৪ ও দলিল নং - ১৯৪১ লেখা হইয়াছিল যাহা
আসলে সঠিক হইবে ভল্যুমে নং - ২৮ ও দলিল নং - ১৯৪৬। উক্ত ভুলখানি বিগত
ইংরাজী ২০০৭ সালে আলিপুর ৪ নং ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং
বহির, ৭ নং ভল্যুমে, ৬০৯ - ৬১৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০০০৪০ নং ঘোষণাপত্র
দলিলের মাধ্যমে সংশোধন করিয়া লইলেন।



Sub-Registrar
South 24 Parganas
2 NOV 2013

স্বাক্ষর
স্বাক্ষর
০২



এক্ষণে অত্র গ্রহীতা তুমি আমার একমাত্র পুত্র হইতেছ। তুমি আমাকে অতিশয় ভক্তি শ্রদ্ধা কর ও ভালবাস। আমিও তোমাকে ত্রীযন স্নেহ করি ও ভালোবাসি। যতদিন আমি জীবিত থাকিব ততদিন তুমি এই রূপ ভাবে সেবা যত্ন ভক্তি শ্রদ্ধা করিবে ও ভালবাসিবে সেই বিশ্বাস আমার আছে। তোমার আচার ব্যবহারে আমি অতিশয় সন্তুষ্ট হইয়াছি। সেই কারণে বশতঃ আমি তোমাকে খুবই স্নেহ করি ও ভালবাসি। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তুমি ভোগ করিলে আমার আত্মা তৃপ্তি পাইবে বুঝিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমার সম্মতিক্রমে অত্র দানপত্র দলিল মূলে তোমাকে চিরতরে দান করিলাম ও দখল স্বত্ব অর্পন করিলাম।

অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার দ্বিতীয় দানকৃত সম্পত্তি তুমি স্বানন্দে গ্রহন করিলা আমার যাবতীয় স্বত্বে সত্ত্ববান দখলীকার্যে ম এবং দখলীকার হইয়া মালিক সবকারে আমার সাবেক বহত নাম খরিজ দিয়া তোমার নিজ নামে নাম পসন করতঃ পুত্র, পৌত্রদি ওয়ারিশান ও ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকহ তাহাতে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগন তোমার দানকৃত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্বত্র সর্বদলেতে অগ্রাহ্য ও নাগঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি অত্র দানপত্র দাতা হুতি পূর্বে কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বহকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমার আর অন্য কোন শরিক নাই বা কোন কোম্পানি বা গর্ভমেন্ট কর্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক জোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার স্বত্বদখলীয় ভূমি জমা অত্র দানপত্র দলিল মূলে তোমাকে চিরতরের জন্য দান করিলাম ও দখল স্বত্ব অর্পন করিলাম।



Addl. Dist. Secy. Registrar
Sonapur, South 24 Pgs.

26/07/2013

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'S' or similar character.

স্বাক্ষরিত
২৪



বিশেষ প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিল সঙ্গীয়া নথায় যে, কমন প্যাসেজ দেখানো
আছে উক্ত প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া যাবতীয় কানেকশনটি লইয়া অবশ্যে
চলাচলের দ্বারা রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ব ওয়ারিশানগনক্রমে ব্যবহার করিতে থাকুন।

এতদ্বারা স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে সরল অন্তকরনে স্থির ভাবে বুদ্ধিতে
অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে অত্র দান পত্র দলিল লিখিত ও গঠিত আন্তে সহি সম্পাদন
করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখঃ বাংলা ১৪২০ সনের ৯ই অশ্বিন

ইংরাজী ২০১৩ সালের ২৩শে অক্টোবর

-ঃ দানকৃত ভূখণ্ডে সম্পত্তির পরিচয়ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুরের
এলাকাধীন, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ওয়ার্ড নং
১, হোল্ডিং নং - ১২৩৫ (শ্রীনগর মেন রোড), মৌজা - তেঁতুল বেড়িয়া গ্রামস্থিত
রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগনা কালেকটর বাহাদুর আলিপুর অধীন
একভাগা ভূক্ত মোট জমির জমার মধ্যে দানকৃত ২ কাঠা ৬ ছটাক ৫ বর্গফুট জমির
বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য।

মৌজা - তেঁতুল বেড়িয়া, জে. এল. নং - ৪৪, রে. স. নং - ৮, তৌজি নং - ২৭১,

হাল (আর. এস.) ৫৪ নং খতিয়ান এল. আর. ২৬৯৩ নং খতিয়ান ভূক্তঃ-



Adat. Dist. Sub-Registrasi
Singapore, tahun 2013
2 OKT 2013

Presented to
the
2/8



হাল (আর. এস.) ৩৯ নং দাগ, এল. আর. ৪৪ নং দাগে বাস্ত ১৫ শতক জমির মধ্যে আমার দানসূত্রে প্রাপ্ত ২ কাঠা ১১ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি তৎক্ষণে বিক্রীত বান্দন বাহা সম্পূর্ণ অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল রঙ দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত সি মার্কা প্লটে নির্দেশিত কমবেশী ২ কাঠা ৬ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০০ বর্গফুট ঢালাই হ্রাদ যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় যাবতীয় আকর আওলতাদি সহ সম্পত্তি মায় ৪ ফুট কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট সত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের অন্তর্গত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সা ও ফটো কপি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সংরক্ষণ গন্য হইবেক।

--: চৌহদ্দি :-

উত্তর - আর. এস. দাগ নং - ৪০

দক্ষিণ - ৪ ফুট কমন প্যাসেজ ও নিরঞ্জন রায়ের জমি ও বাড়ি।

পূর্ব - ৩০ ফুট চওড়া শ্রীনগর মেন রোড।

পশ্চিম - অত্র দাগের বি মার্কা প্লটের জমি।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমি অত্র গ্রহীতা স্বানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Presented to

মুসাবিদাকারক :-

*Santann Deb
Advocate
F-164/96/97
High Court, Calcutta*

ইসাদি :-

*মহাশয়
Gopi, Srinagar
Main Road,
P.O. Pancharangam
Kalkatta - 750091.*

টাইপ কারক :-

শ্রী দেবজ্যোতি কয়াল,

ভিহি, সোনারপুর।।

Handwritten notes and signatures at the bottom right, including 'Datt' and '24/9/97'.



Sub-Registrar, Subordinate, South 24 Parganas.
2 NOV 2013

On 21

Prese

Pre
Ex

Admi

Execut

1. Kir
-Pr
Pro

2. Pra
-Pr
Pro

Id
The
-70

On 26

Certif

Acr
Ari
Act

Paym

Amoun

Rs

(J

Certif

Ce
ast

Ce
lin

refir

Cr
Er



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 12241 of 2013
(Serial No. 15157 of 2013 and Query No. 1808L000024952 of 2013)

On 25/11/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 18.00 hrs on 25/11/2013, at the Private residence by Kiran Ch. Das, Executant.

Admission of Execution(Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 25/11/2013 by

1. Kiran Ch. Das, son of Lt. Manmohan Das, Sree Nagar Main Rd., Kolkata, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Panchasayar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700094, By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Pravat Das, son of Kiran Ch. Das, Sree Nagar Main Rd., Kolkata, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Panchasayar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700094, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Bapi Das, son of Birendra Nath Das, 60/1 Sree Nagar Main Rd., Kolkata, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Panchasayar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700094, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)

ADDITIONAL D.DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 26/11/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 24115.00/-, on 26/11/2013

(Under Article : A(1) = 24101/-, E = 14/- on 26/11/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-21,91,075/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10975/- and the Stamp duty paid as Impressive Rs - 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5975/- is paid, by the draft number 838574, Draft Date 25/11/2013, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 26/11/2013

(Biswajit Dey)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Endorsement Page 1 of 2

26/11/2013 12:34:00



District Sub-Registrar
Sonarpur, Sonar, 24 P.S.
26 NOV 2013



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Paraganas

Endorsement For Deed Number : 1 - 12241 of 2013
(Serial No. 15157 of 2013 and Query No. 1608L030024952 of 2013)

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

BP
(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

6/11/2013 12:34:00

Endorsement Page 2 of 2



अतिरिक्त उप-रजिस्ट्रार
समलपुर, बिहार 2+Pgs.
7 NOV 2012

L. K. Brown



Additional District Sub-Registrar
Bangalore, South 24-Pgs.

7 Dec

Registered
Book No. *1113*
Volume No. *25*
Page No. *25*
Being No. *175*
For the Year 1928



Additional District Sub-Registrar
Bangalore, South 24-Pgs.

175

9748

8



ब्रय मा काली

00AA 601312

Admissible under rule 21, duly
 Stamped of S14 of L. R. Act.
 under the Indian Stamp Act. 1899
 Corrected up to 1974 Schedule
 IA No. 23 Fees Paid
 Process fees Rs. 4/50

3025
 71
 3032

Additional District Sub-Registrar
 Senarour, South 24-Pgs
 7 Jul 2018

Handwritten notes in Bengali script, including a signature and some illegible text.

Handwritten notes in Bengali script, including the number '2,76,000'.

Handwritten number '13812'.

Handwritten number '2,76,000'.

Handwritten number '3025'.

সাক বিজয় কোবালা

থানা - সোনারপুর

জেলা - চব্বিশ পরগণা

সম্পত্তির মোট/মুদ্য কোং ১,২৭,৩০০ টকা।

বিজয় কোবালা গৃহীতা:

শ্রী অসীম কুমার রাউত, পিতা শ্রী দ্বিতীশ চন্দ্র রাউত, জাতি -
 হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাকিম: ৫৪/কি ড: হানসোফ বড়োজাৰা
 রোড পো: ইটালী, থানা - ইটালী, কলিকাতা - ১৪।

বিজয় কোবালা দাতা:

শ্রীমতী চঞ্জলি বার্না দাসী, স্বামী মৃত মনমোহন দাস, জাতি হিন্দু,
 পেশা গৃহস্থালী, সাকিম: ৬২ নং বাবাজী পাড়া জেন, থানা -
 যাদবপুর, কলিকাতা - ৩১।

54/B, Middle Road
 13.8.07
 112

Cal-14



Presented for registration at
 at the Sonarpore Adm. Dist. Sub-Registry Office
 by Chanchala Bala Gasi
 Clerk / Executive

1.10
 1117
 1117
 1117

Chanchala Bala Gasi
 Cal-31

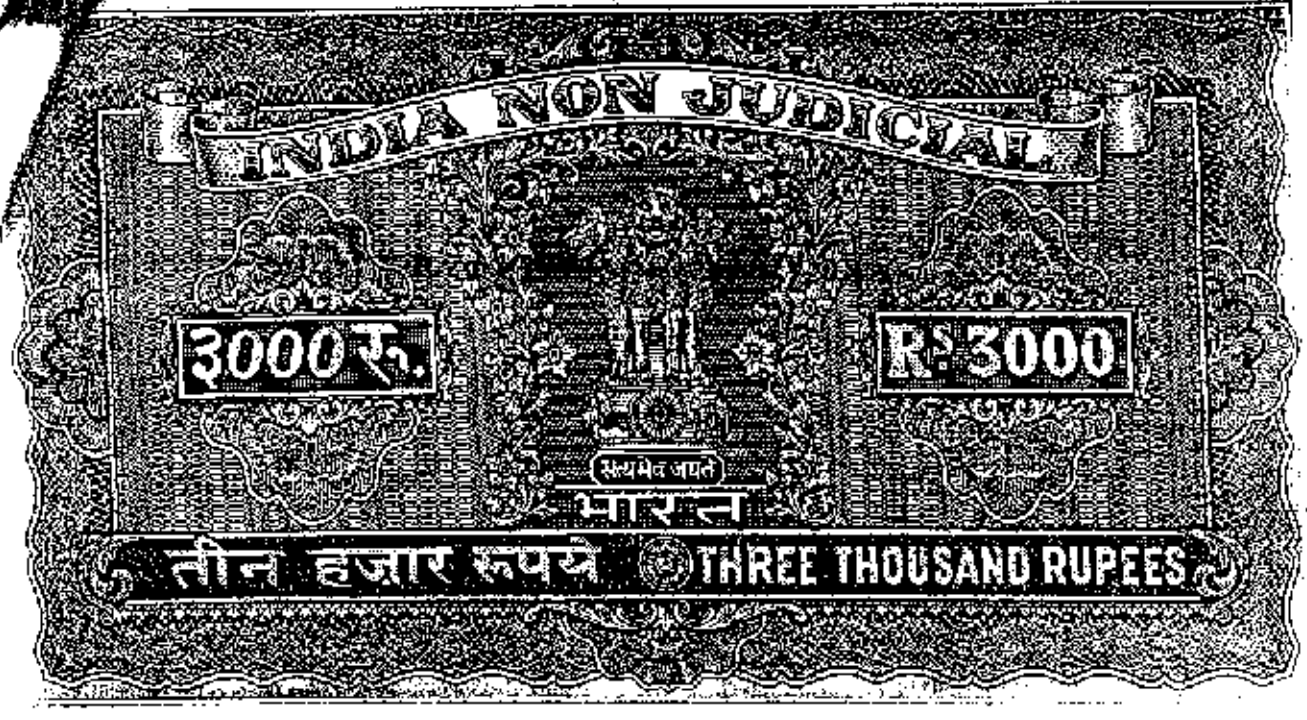
No. 1117
 Thada - Sonarpore, Cal-31
 Dist - South 24 Parganas, (S)
 by Caste Hindu / Muslim
 by Profession Business / Service

1117
 1117
 1117

Thada - Sonarpore, Cal-39
 Dist - South 24 Parganas, (S)
 by Caste Hindu / Muslim
 by Profession Business / Service

District Sub-Registrar
 South 24 Parganas

2 Sec.



Handwritten notes in Bengali script, including a circular stamp and illegible text.

- ২ -

কল্যা নিম্ন উপশীল বর্ণিত রায়ত দখলী সুও বিশিষ্ট সম্পত্তির বাসও জমি মায় কাটা
গৃহাদি মায় বাবতীয় ইজমেন্ট রাইটের সুও সহ সম্পত্তির সাধ বিক্রয় লেগাবান্না স্বা মিসং
কাব্যীপঞ্জালে ।

জেলা ২৪ পরগণা ডিস্ট্রিকট রেজিস্ট্রী তালিপুর, সাব রেজিস্ট্রী ও থানা সেনারপুরের
অন্তর্গত মৌজা কৈতুলবেড়িয়া গ্রামে অবস্থিত রায়ত দখলী সুও বিশিষ্ট ২৭১ নং ভৌমিকুণ্ড,
জে. এম. নং ৪৪ রিভিসন্যাস সেটেলমেন্টের ৫৪ নং ষড়িয়ান এম. ডায়. ৫৯৫ নং ষড়িয়ানভূক্ত
৩৯ নং দাগ এম. আর-৪৪ নং দাগে ১৫ শতক বাসও জমি মায় কাটা গৃহাদি মায় বাবতীয়
ইজমেন্ট সুও সহ সম্পত্তি আমি গত ২৩/১২/১৯৬৭ তারিখে শ্রীমতী ঠাকুর দাসী ও

07/25-61
 All India Bar, Kolkata
 54/B, Residull Road
 Total Fee Rs. 15.80
 112/88

Cat-14



presented for registration at 1:10
 on the 1st day of November 1961
 at the Sonarpore Adm. Dist. Sub-Registry Office
 by Chanchala Bala Das
 Clerk / Executive

This is a copy of the original
 document presented for registration
 on the 1st day of November 1961
 at the Sonarpore Adm. Dist. Sub-Registry Office
 by Chanchala Bala Das
 7 Oct 1961

Operation is as
 Chanchala Bala Das
 S/o W/o. Man Mohan Das
 62 No. Sonarpore Lane
 Thana - Sonarpore, Cat-31
 Dist - South 24 Parganas. (S)
 by Caste Hindu / Muslim
 by Profession Business / Service
 His wife

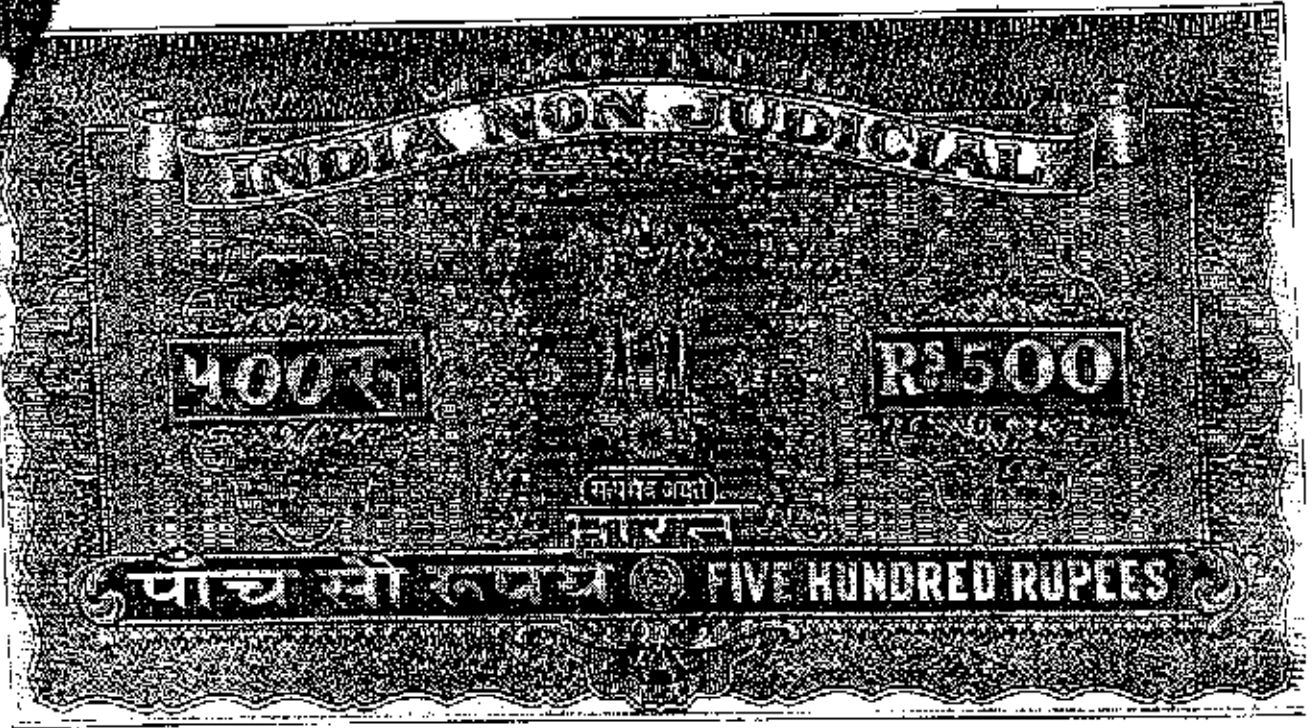
1117
 11/10/61
 11/10/61

Shri...
 S/o W/o. Man Mohan Das
 of ... 62 No. Sonarpore Lane
 Thana - Sonarpore, Cat-39
 Dist - South 24 Parganas. (S)
 by Caste Hindu / Muslim
 by Profession Business / Service

11/10/61

Additional District Sub-Registrar
 Sonarpore, South 24-Parg.

7 Oct.



- 3 -

শ্রীমতী ধুমাবতী পালের নিকট হইতে নিজ স্বীকৃত অর্থে খরিদ করিয়া সিংগুড় অন্যের বিরুদ্ধে সুগ্রে সাবেক নাম খারিজ দিয়া নিজ নামে রাজপুর সোনারপুর পৌর সভায় ও সেন্টেলমেটে পওন পূর্বক ব্যাংক ট্যাকস ও রাজনা আদায় দিয়া মোল জানা বন্দসে ভোল দখলে ফায়েরম আই।

এমনে নানাবিধ বৈধ কারণে অর্ধের প্রয়োগনে উক্ত সম্পত্তির মধ্যে ২ কাঠা ৮ ছটাক ৩৪ বর্গফুট মায় কাঁচা গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটের সুগ্রে সহ বিক্রয়ের সহরত করিলে আপনি তাহা মোং ১,২৭,০০০ (এক লক্ষ সাতাশ হাজার ডিনশত আশি) টাকা মূন্ডে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায়, আপনার প্রস্তাবিত পনমূল্য বাজারোচিত গনো আপনার প্রস্তাবে

পর পৃষ্ঠায়

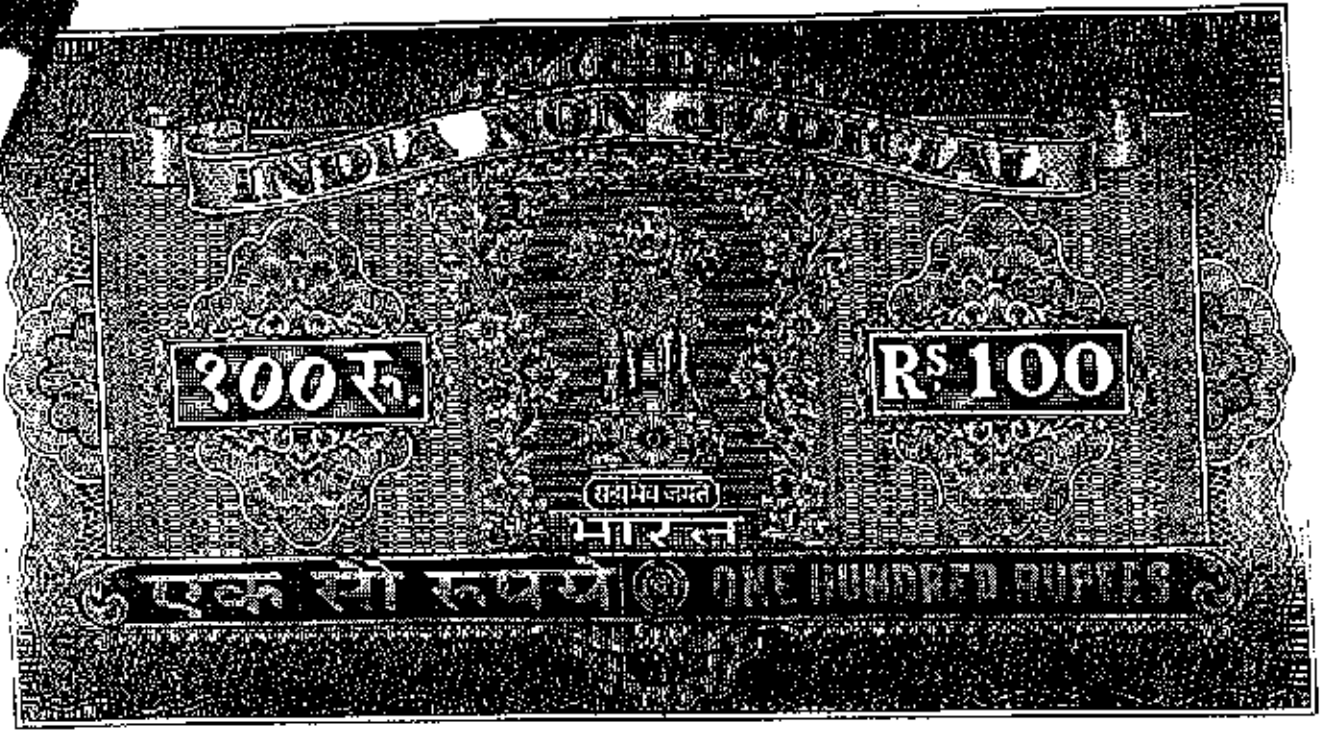
19955-61

19955-61	
to	<i>A. Kline for. Raith</i>
of	<i>54/8 Middle Road, ...</i>
to	<i>...</i>
by	<i>18.8.11</i>
...	<i>...</i>
...	<i>...</i>



District Registrar (S)
South 24-Pan

7 Dec



The above is a copy of the original document.
 It is a true and correct copy of the original.
 Dated: 10/10/2023
 Signature: _____
 Name: _____

সম্মত হইয়া পনমূলের বেবাক টাকা নিম্ন আয়তন আপনার নিকট হইতে গ্রহণে পনমূলা
 প্রদানের দায় হইতে আপনাকে চিরনিঃশ্ৰুতি দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দায় ও
 নির্দেশ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও তাহাতে বাসদখল দিয়া বিক্রয় এর
 নিদর্শন সুরূপ অত্র সাফ বিক্রয় কোবাবা আপনার নাম বরাবর সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া
 দিয়া স্বীকার ও অধিকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু
 হুণ্ড, সুমিণ্ড, লভা, হক, দখলাদি ছিল, তাহা অদ্য তারিখে আমা হইতে চিরতরে যোগ পাইয়া
 আপনাতে বর্গাইল, আপনি আমার সুণ্ডে সুণ্ডবান ও দখলীকার হইয়া রাজপুর সোনারপুর
 পৌরসভা, সেকেনেনেট আদি যাবতীয় স্থানে, নিজ নাম গওনে দার্বাকৃত টাকল ও খাজনাদি

1096-41

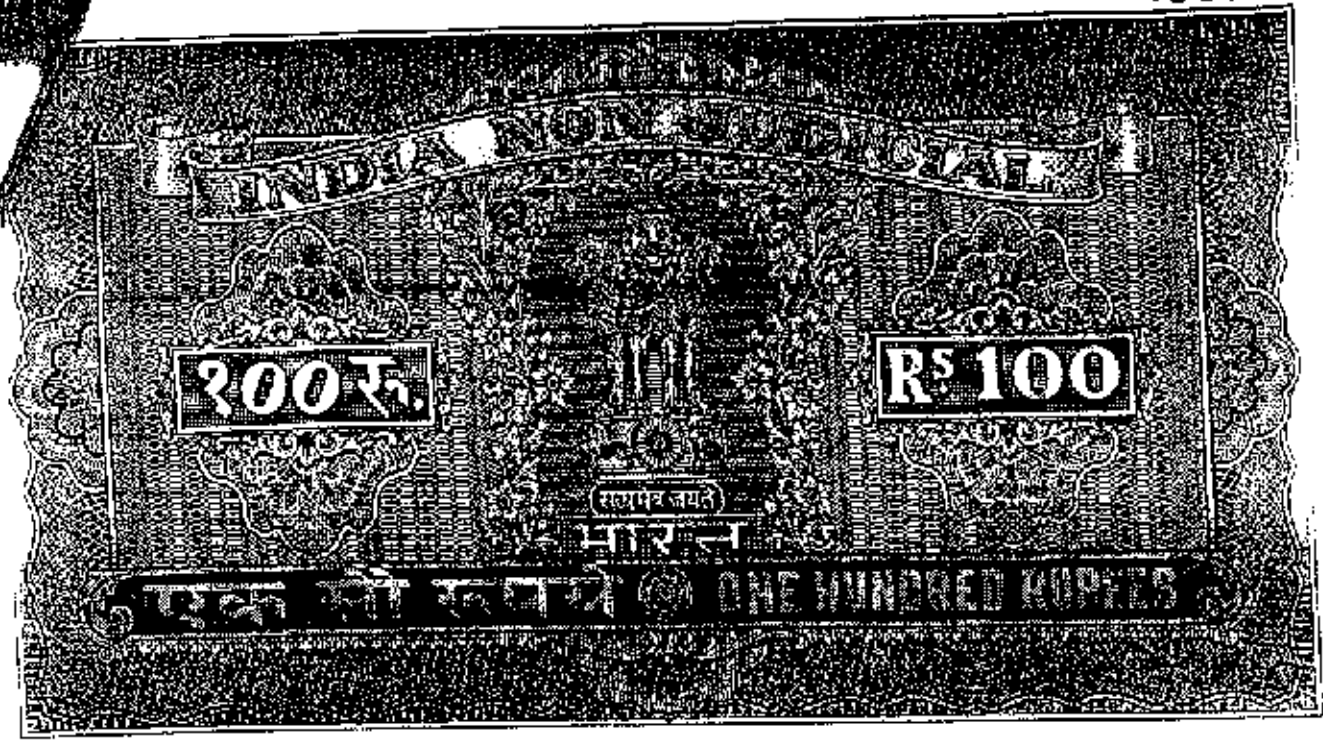
No. of Stamp	1
Total Value	10.00
Amount Collected	10.00

Calvin



National District Sub-Registry
 Washington, South 04-754

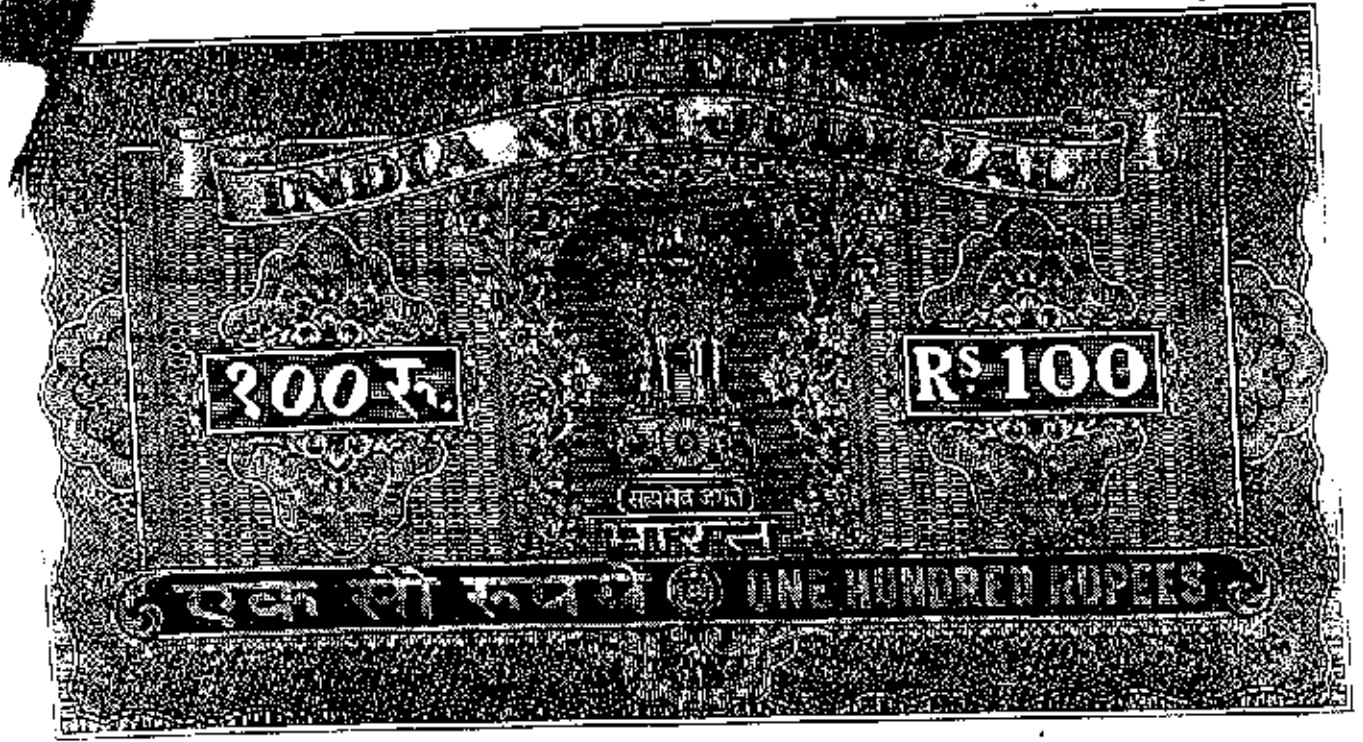
7 DEC 1934



- ৫ -

আদায় দিয়া চিরস্থায়ী সুদের পরিচায়ক দান, বিক্রয়, বিলি, বন্ধক, বন্দোবস্ত আদি যাবতীয়
হস্তান্তর যোগ্য স্তম্ভ পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্হলাভিভিৎগপক্রমে যত্বেহামতে
ভোর দখলে কায়েম থাকুন, তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান স্হলাভিভিৎগপক্রমে কোনরূপ
ওজর অাপত্তি রহিয়া না বা চলিবে না, কেহ করিলে তাহা অত্র দলিল ব্যত্রে সর্ব্ব্ব সর্ব্ব
আদানতে বাতিল ও নামস্ক্রুর হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বার্মিত সম্পত্তি আনি ইতিপূর্বে কাহারেও হস্তান্তর বা
দায়াবদ্ধ গরি নাই বা ঊরূপ কোনপ্রকার চুক্তি করি নাই, উহা কাহারও স্বামিনীতে আবদ্ধ নহে



- ৬ -

বা কোন আদালতে ক্রোকবদ্ধ নহে উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দেশ অবস্থায় এবং শুধুমাত্র আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং খাস দখল দিলাম। যদিও ভবিষ্যতে আমার কৃতকায়েকি দোষে তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার ভোগ দখলে কোন অসুবিধার সৃষ্টি হয় বা আর্থিক ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমুহ আর্থিক ক্ষতি পূরন করিতে এবং বাবা বিধি অপরায়িত করিয়া দিতে বাধা রাখিলাম।

তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র সহ দাখিলী একাংশীভুক্ত নকসায় "লাল" রঙের বর্ডার দ্বারা রক্ষিত ও বিশ্ব ভাবে প্রদর্শিত হইল, উক্ত নকসা খানি অত্র সাক্ষ বিক্রয় কোথালো

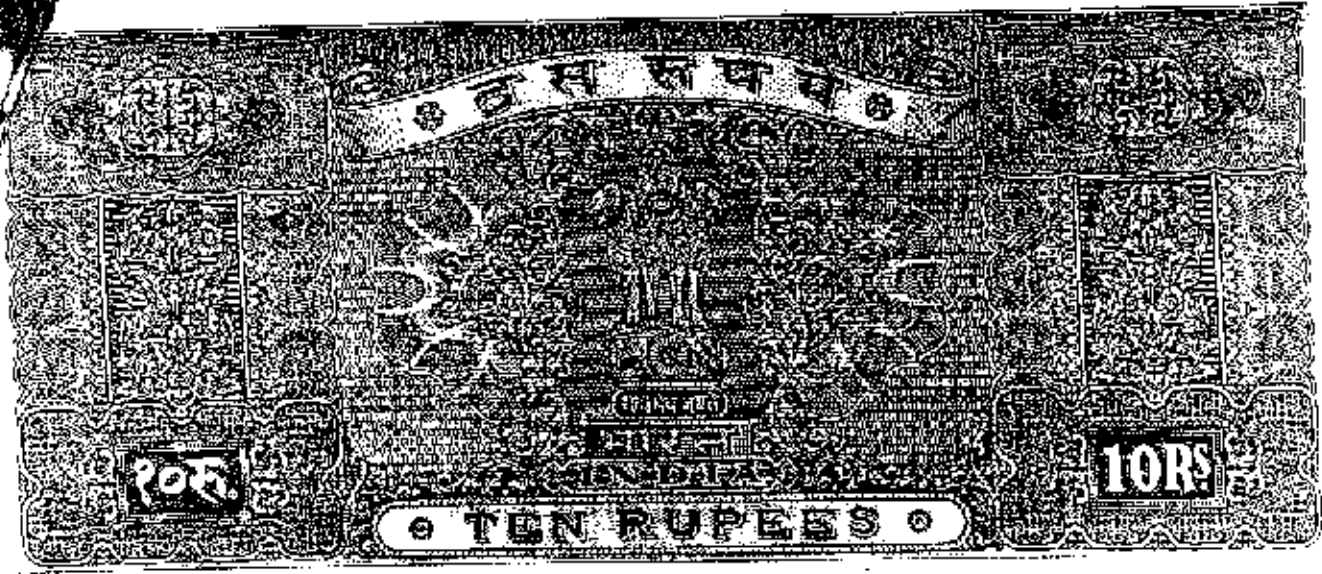
19955-61

APPROVED FOR	RECEIVED
DATE	188103
BY	
11284	



Handwritten text:
 District of Columbia
 Seal of the District of Columbia

7221



Handwritten text in Bengali script, including a signature and a date: '১৯৩৫ সালের ১২ই জানুয়ারি' and '১৯৩৫ সালের ১২ই জানুয়ারি'.

- ৭ -

দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছানুযায়ী পূর্বক অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, বিনা কামদায় এক দলিল দাখিয়া সুনিয়া কুড়িয়া ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সঠিক লেখা হইয়াছে জানিয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।
ইতি তারিখ বাঙ্গলা সন ১৪০৫ শালের ২০শে আশ্বিন ইংরাজী সন ১৯৯৮ সালের ৭ই ডিসেম্বর।

বিধিত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ও চৌহদ্দী

জেলা ২৪ পরগনা ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিসের থানা ও সাব রেজিস্ট্রী সোনারপুর এলাকাবীন মৌজা তেঁতুলবেড়িয়া গ্রামে অবস্থিত রায়ত কর্বসী সূত্র বিশিষ্ট ২৭১ নং ভৌজি ভূক্ত জে এল

19955-61

Ashim var. Pouth
 54/13 Middle Road, Cal-14
 No. of Shares 2
 Total Value Rs. 18,000/-
 Amount Received
 1-12-78



Additional District Sub-Registrar
 Sonapatna, South 24-Pgs.

7 DEC 1978

১৯৭৪ সাল ১৫ জানুয়ারি
 জমির মালিকের স্মরণে
 শ্রীমতী সত্যবতী দেবী

- ৮ -

নং ৪৪ সিভিল সার্ভে মেন্টের ৫৪ নং খতিয়ানে (চুয়াত্তা) এম. আর. ৫৯৫ (পৌরসভা পঁচানব্বই) নং খতিয়ানভুক্ত ৩৯ (তিনচল্লিশ) দাগ এম. আর. ৪৪ (চুয়াত্তা) দাগে ১৫ (পনের) শতক বাসত জমির মধ্যে প্যান মোতাবেক মাপসূত্রে ২ কাঠা ৮ ছটাক ৩৪ বর্গফুট বাসত জমি মায় কাঁজা গৃহাদি মায় ব্যবহার্য ইজনেট রাইটের সুস্থ সহ বাহা অত্র দলিলের প্রামাণ্য বর্নিত রক্ষিত ও প্রদর্শিত হইল। ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৭৯২ পয়সা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে আদায় দিতে হয়। ইহার রাধাপুর সোনারপুর পৌরসভার ৫২৫ নং ট্রান্সপার মেন্টভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার ওয়ার্ড নং ২২।

বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অধীনে মূল্য হারে ২,৭৪,৭৬০ টাকা (দুই লক্ষ চুয়াত্তর হাজার সাতশত ষাট) টাকার হিসাবে মূল্যায়ন দেওয়া হইল।

ইহার চৌহদ্দী

- উত্তর : ৪০ নং দাগের সম্পত্তি।
- দক্ষিণ : ৩৮ নং দাগের সম্পত্তি।
- পূর্ব : বিজ্ঞপ্তার অবশিষ্ট সম্পত্তি।
- পশ্চিম : ৮ ফুট চওড়া রাস্তা।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে অবগত করাইলাম ও বুঝাইয়া দিলাম।

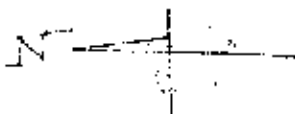
শ্রী সত্যবতী দেবী



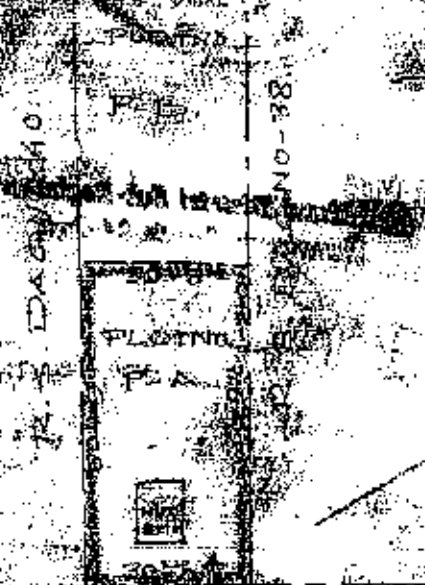
Additional District Sub-Registrar
Bangalore, South 24-Pga

7 DEC 1962

PLAN AT NO. 11
DAGNO-45
SCALE 1:1000
VENDU BY SMT. CHANDRA
VENDÉE - SRI. ASHIM KUMAR ROUTH.



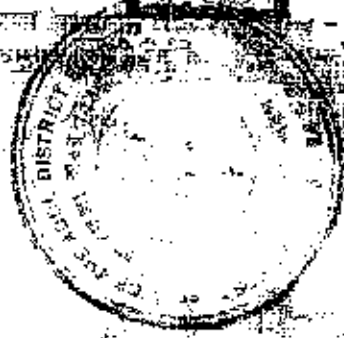
Handwritten notes in the right margin, including the number '11' and some illegible text.



WINDERS - WASHIM KINGS SOUTH

General District Sub-Register

March 24, 1968



Book No. _____
Volume No. _____
Page No. _____
Page No. _____
Page No. _____

134
District Court, Karamba
Karamba, South 24-5-68
18 05



9
Addl. Dir. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

5-4-02

স্বাক্ষর
১৯৩৯

তোমাকে যথেষ্ট ভক্তি, শ্রদ্ধা ও ভালবাস এবং আমাকে যাবতীয় দেহাশুশ্রূষা রক্ষণা বৈধন করা যায় রোগের চিকিৎসাদি করা সহ যায় জরন পোষন অদ্যাবধি করিয়া আসিতেছে । তোমাদের প্রতি আমার বিশেষ করুণ্য ও দায়িত্ব আছে। তোমরা এই দিনে প্রহীতগন আমাকে অতিশয় শ্রদ্ধা , ভালবাস ও স্নেহ কর । উৎকর্ষ শ্রদ্ধা ও স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন উপলীল বর্ণিত পি-১ মার্ক্য পুটে ২ কাঠা ৪ ছটাক ৫ বর্গফুটে জমি যায় উদূপরিস্থিত একখানি ইটের দেওয়াল টালির ছাউনি যুক্ত ১৫৪ বর্গফুটে ঘর (ক) উপলীলে গ্রী পোপাল দাম ও গ্রী বাপি দাম (উভয়ের পিটা-গ্রী বীরেন্দ্র নাম দাম) মহাশয়দের নিবন্ধিস্টে করিয়া দিয়া এবং পি-২ মার্ক্য পুটে ৩ ছটাক ১২ বর্গফুটে জমির উপ রস্থিত ইটের দেওয়াল টালির ছাউনি যুক্ত ১০২ বর্গফুটে ছোটো চাষের দোকান ৩ নং প্রহীতা গ্রী বীরেন্দ্র নাম দাম, পিটা-মনমোহন দাম মহাশয়ের নাম বরাবর (খ) উপলীলে নিবন্ধিস্টে করিয়া দিয়া । এবং অন্য হইতে দিনে প্রহীতগন পি- ১ ও পি-২ মার্ক্য দুইটি পুটে ২ কাঠা ৭ ছটাক ১৭ বর্গফুটে জমি যায় উদূপরিস্থিত গৃহাদি ও দোকান অন্য হইতে যাবতীয় স্তুতে সুত্বান হইয়া দ্বলে কাষেয় মালিকার হইয়া মালিকান সরকারে ও রাজপুত্র-সোনাপুত্র পৌরসভার অফিসে আমার সাবেক বহুতানাম খারিজ দিয়া তোমাদের নিজ নাম পঠন করতঃ পুত্র , পৌত্রাদি ওয়ারিশান পনক্রমে দান, বিক্রয়, বণ্ডকাদির দ্বারা জব্ব প্রকার হস্তান্তর করন সমতায় সমতাবান -



Adm. Dist. Sub. Registrar
San Antonio, South 24 Pgs.

5-4-02

(৬)

১৯৩৩ সালের
১৯৩৩ সালের

হইয়া পরম দ্রুত ভোগ দখল করিতে পারিবে। তাহাতে আমি কিংবা আমার
অন্য ওয়ারিষ্টি গনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রাখিল না বা থাকিবেক না
করিলেও তাহা মর্ষ স্থানে অর্থাৎ দানতে প্রবেশিত হইলে তাহা অস্বাভাবিক বলিয়া
গন্য হইবেক ।

প্রকাশ থাকে যে দানকৃত সম্পত্তিতে আমি তিন জন কোন শরিক বা অংশীদার
নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্দকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি
নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়াই বা নিজ দেই নাই বা ভেদে জমি নহে,
বা কোন করাদার নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দায় পরিষ্কার অবস্থায় তাহাদে
দান করিলাম ।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ৪,০০,০০০ হাজার লক্ষ টাকা হইতেছে ।।

এতদ্বারা, স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া এই দান পত্র
দলিলে সহি অর্থাৎ দান করিলাম।

ইতি তাম্ - বাংলা ১৪১৩ সনের - ১১/১/১৯৩৩

ইংরাজী ২০০৭ সালের - ২৫/১/১৯৩৩



4
Addl. Dist. Sub-Registrar
Singapore, South 24 Pgs.

5-4-02

শ্রী বাণী দাস
শ্রী গোপাল দাস

(ক) উপশীলনে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

যাহা ১ নং শ্রী গোপাল দাস, ২ নং শ্রী বাণী দাস, পিতা-শ্রী বীরেন্দ্র
নাথ দাস প্রাপ্ত হইল তাহার পরিচয় :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এলা, ডি. সাবরেজিস্ট্রী অফিস মোনারপুুর
পরগনা- মেদনমুখ, রাজপুুর মোনারপুুর পৌরসভার অন্তর্গত হাল মালিক জমিদার
পাশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেক্টার জামিনপুর জমিদার
যৌক্ত- 'টেডুলবেড়িয়া' গ্রামে রাখুট দ্বারা মুক্ত বিশিষ্ট মৃত্যুর এক জমায়
১১০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৭৯২ পয়সা জমার মধ্যে দানকৃত ২ কাঠা ৪ ছটাক
৫ বর্গফুট জমির বার্ষিক দ্বারাখারি খাজনা ৯৫ পয়সা ওয়া, জে, এল, নং- ৪৪,
রে, জা, নং- ৬, ডেওজি নং- ২৭৪, সি, এস, খতিয়ান ৭৬, জার.এম. খতিয়ান ৫৪
চনুয়ার এল, জার খতিয়ান নং- ৫৯৫ নং ১।

সিঃএমঃ ১১০ নং জার, এস, ৩৯ উনচল্লিশ এল, জার ৪৪ নং দাগে শালি হালে
বাস্তু জমার পরিমাণ ও এল, জার, রেকর্ড মূত্রে প্রাপ্ত ১৫ শতক জমি উপস্থিত
যাহা উক্ত মহ বক্রায় লন বং দ্বারা সীমারেখা টিফি ও পরিবেশিত
১ নং প্লটে ২ কাঠা ৪ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি যাহা ওদুশরিপ্পিত প্রকৃতি হইতের
দেওয়ান টাকির ছাউনি মূত্রে ১৫৪ বর্গফুট এর মহ যাহা ৪' ফুটে কম প্যাগেজের
ইজমেন্ট রাইট মূত্রে নিঃস্বত মহ উক্ত দানকৃত সম্পত্তি যাহা উক্ত দলিলের ১ ও ২নং
প্রযোজ্য বিবৃতি মূত্রে প্রাপ্ত হইলেন ১। উক্ত ১ নং প্লটে ২ কাঠা ৪ ছটাক
৫ বর্গফুট জমির যথেষ্ট প্রাপ্ত শ্রী বাণী দাস প্রাপ্ত হইবে এবং ^{প বাংশে} ~~প বাংশে~~
শ্রী গোপাল প্রাপ্ত হইবে । জার, মালিক মূল্য- ৩,০০,০০০ টাকা

শ্রী বাণী দাস
শ্রী গোপাল দাস



Add. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

504-02

১৪২১ নং জমিদারী
১৪২১ নং জমিদারী

চৌহান্দ :-

উত্তর- হাল ৪০ নং দাগ । দক্ষিণ- ৪' ফুট কমর প্যাসেজ উৎসর্গ ৩৬ নং দাগের জমি

পূর্ব- ওই দাগের ওশ (শ্রী কিরন দাসের বাড়ী) পশ্চিম- ওই দাগের ওশ (ওশীম দাসের জমি)

(খ) উপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

যাহা ৩ নং দাগের গ্রহীতা শ্রী বীরেন্দ্র নাথ দাস প্রাপ্ত হইলেন।

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. মাবরেকিস্টা এফিস সোনারপুর

পরগনা- মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অর্গণ্ড হাল ঘাসিক

জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগনা কালেক্টার জোনপুর এধিন

মৌজা- উত্তরবোড়বা গ্রামে কামুত স্কিমি মুচু বিশিষ্টসুতের এক জমায় ২১০ শতক

জমির বার্ষিক খাজনা ৭২২ পয়সা জমার মধ্যে দানকৃত ৩ ছটাক ১২ বর্গফুট জমির

বার্ষিক হালখাজনা ১৫ পয়সা জমা, জে, এন, নং- ৫৪ , হর, মা, নং- ৬,

ডোজি নং- ২৭১, -সি, এস, খতিয়ান নং- ৭৬, জার, এস, খতিয়ান ৫৪ চুয়াড় নং

এন, জার খতিয়ান ৫৯৫ নং জুট ।।

সি, এন, ১২০ নং জার, এস, ৩১ উনচল্লিশ নং, এন, জার ৪৪ নং দাগে শানি হানে

বাস্তু সোনার খরিদা ও এন, জার রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত ১৫ শতক জমি উৎসর্গ

যাহা ওই জম মকসাদু নান বং দ্বারা সীমাবদ্ধতা চিহ্নিত ও পরিবেশিত x-

পি- ২ মার্টা পুটে ৩ ছটাক ১২ বর্গফুট জমি মাথু উদুগরিম্মিউ ইটের ক্ষেত্য়ান



Adl. Dist. Sub-Registrar
Sonsapora, South 24 Pgs.

5-4-02

১৯৫৫ সালের ১১/১১/৫৫
১৯৫৫ সালের ১১/১১/৫৫

টালির ছাউনি যুক্ত ১০২ বর্গফুটে ছোটো চাষের দোকান ঘাথা এটি দলিলের ৩ নং
প্রমাণ প্রী বীরেন্দ্র নাথ দান নিবন্ধিত সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন । (আ:নং:- ১,০০,০০০ টাকা
একুনে ঘোটে দুইটি পুটে ঘাথা এটি সহ নকশায় লাল রং দ্বারা গীয়ারেখা চিহ্নিত)
ও পরিবেশিত ২ দুই কাঠা ৭ মাণ্ড হটাক ১৭ সতের বর্গফুটে জমি মায় উদ্ভূত/রিসিড
ঘর ও দোকান ঘর মায় ৪' ছুটে চলাচলের কমন প্যাশেজের ইজমেন্ট রাইট জুড়াদি
সহ এটি দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।।

-: এটি দান মানেন্দ্র আমরা গ্রহন করিলাম :-

(Signature)
Bapi Das
(Signature)

স্বাক্ষরকারক :-

(Signature)
(Signature)
(Signature)

টাইপ কারক :-

(Signature)
মোনারপুর সাধারণ জি.সি. অফিস ।

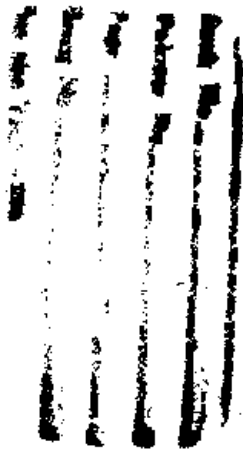
ইহাদি :-

- ১) *(Signature)*
বিত্ত *(Signature)*
৬০ নং *(Signature)*
১৯৫৫ সালের
১১/১১/৫৫
- ২) *(Signature)*
বিত্ত *(Signature)*
সীকার মেইন ভেড
নকশায় -
১৯৫৫ - ১৪
- ৩) Nared C. Gobnet
Singapore Road
Kolkata - 94



↓
Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

5-4-07



Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

দাখিলকারক ও দাতা :

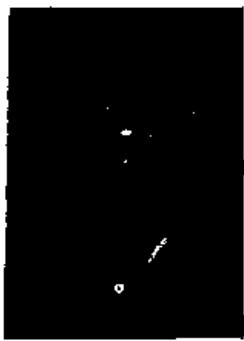


	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

১৯৬০৭৭ ২০০০৭ ২৪৪৩৭
 ২: - ৭ কলিকতা ৬৭৫ ৭৪৫৭

দাতা / গ্রহীতা নাম

স্বাক্ষর



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

১৯৬০৭৭ ২০০০৭ ২৪৪৩৭

দাতা / গ্রহীতা নাম

স্বাক্ষর



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

Bopi Das

দাতা / গ্রহীতা নাম

স্বাক্ষর



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

১৯৬০৭৭ ২০০০৭ ২৪৪৩৭

দাতা / গ্রহীতা নাম

স্বাক্ষর



9
Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

504-02

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR
Endorsement For deed Number :I-09863 of :2009
(Serial No. 03824, 2007)

chargeability of the Stamp duty and registration fees.

ad that the required stamp duty of this document is Rs 4378/- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 4010


Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 368/- is paid, by the draft number 519177, Draft Date 14/09/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, New Garia, received on :15/09/2009.

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees : A(1) = 5214/- on: 15/09/2009

Name of the Registering officer : **Anima Sinha**
Designation : **ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**


[Anima Sinha]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
SONARPUR

Govt. of West Bengal



Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonapore, South 24 Pgs.

15 SEP 2000

**Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR**

Endorsement For deed Number :I-09863 of :2009
(Serial No. 03824, 2007)

On 25/04/2007

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4389/- . E = 7/- on:25/04/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 11.16 hrs on :25/04/2007 at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Chanchala Bala Dasi, Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 25/04/2007 by

1. Chanchala Bala Dasi, wife of Lt. Manmohan Das ,60/1, Sreenagar Main Road P. O. Panchasayar South 24 Pgs. ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :House wife
2. Gopal Das, son of Birendra Nath Das ,60/1, Srinagar Main Road P. O. Panchasayar South 24 Pgs. ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Business
3. Bapi Das, son of Birendra Nath Das ,60/1, Srinagar Main Road P. O. Panchasayar South 24 Pgs. ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Business
4. Birendra Nath Das, son of Lt. Manmohan Das ,60/1, Srinagar Main Road P. O. Panchasayar South 24 Pgs. ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Business

Identified By Sambhu Nath Naskar son of Lt. Biswa Nath Naskar Sonarpur South 24 Pgs. Thana: Sonarpur, by caste Hindu,By Profession :Business.

Name of the Registering officer :Utpal Kumar
Chakrabarty
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 15/09/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number:33 (i),4 of Indian Stamp Act: 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs 10.00/-

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 873500/-


[Anima Sinha]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
SONARPUR

Govt. of West Bengal



Addl. Secy. to Registrar
Chennai

15 SEP 2009



Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

5-4-02



Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

Vertical text or markings on the right side of the page, possibly a stamp or list.

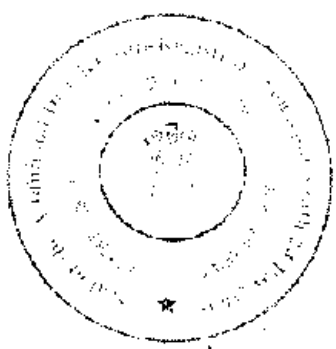
1500/3
8/3/11

983132616F

B 304

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 23
Page from 1528 to 1548
being No 09863 for the year 2009.



(Anima Sinha) 23-September-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal